

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

| | |
|---|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2 | 3 666,4 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.) | 161 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 461 711,29 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 461 711,29 |
| Начислено за аренду и долевое участие | 0,00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 438 670,50 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 438 670,50 |
| Получено за аренду и долевое участие | 0,00 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 95,0% |
| РАСХОДЫ | |
| | 212-10 |
| Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы) | |
| <i>Акт выполненных работ №1</i> | 90 162,00 |
| Ремонт подъездов (1 подъезд) | 60 802,00 |
| Ремонт контейнеров для ТБО | 1 452,18 |
| Устройство козырьков над балконами | 9 374,72 |
| Валка деревьев | 5 181,70 |
| Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций | 166 972,60 |
| Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома. | |
| <i>Акт выполненных работ №2</i> | 96 460,00 |
| Аварийное обслуживание | 4 069,70 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 6 379,54 |
| Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома | 106 909,24 |
| Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории. | |
| <i>Зарплата РКУ с налогами</i> | 80 853,60 |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории | 8 146,83 |
| Транспортные расходы | 4 279,86 |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории | 93 280,29 |
| Всего затрат по разделам № 1,2,3: | 367 162,13 |
| Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) | 32 044,34 |
| Охрана территории "Викинги" | 2 603,14 |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования | 2 969,78 |
| Тех. обслуживание ВДГО | 3 149,03 |
| Вывоз и утилизация ТБО | 59 688,99 |
| Услуги банка, инкассация денежных наличностей | 1 666,95 |
| Управленческое вознаграждение | 46 171,13 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 515 455,49 |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+") долг управляющей компании перед жителями, ("-") долг жителей перед управляющей компанией) | -76 784,99 |

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
Е. В. Матвеева