

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

| | |
|---|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2 | 3 615,8 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.) | 103 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 432 597,08 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 406 998,58 |
| Начислено за аренду и долевое участие | 25 598,50 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 394 576,86 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 374 866,02 |
| Получено за аренду и долевое участие | 19 710,84 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 92,1% |
| РАСХОДЫ | |
| | 211-4 |
| Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы) | |
| <i>Акт выполненных работ №1</i> | 117 311,00 |
| Установка металлической двери (1 подъезд) | 15 000,00 |
| Ремонт подъездов (2 подъезд) | 49 255,00 |
| Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций | 181 566,00 |
| Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома. | |
| <i>Акт выполненных работ №2</i> | 56 532,00 |
| Аварийное обслуживание | 4 013,54 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 6 291,49 |
| Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома | 66 837,03 |
| Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории. | |
| <i>Зарплата РКУ с налогами</i> | 48 512,16 |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории | 5 816,08 |
| Транспортные расходы | 4 244,46 |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории | 58 572,70 |
| Всего затрат по разделам № 1,2,3: | 306 975,73 |
| Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) | 31 602,09 |
| Охрана территории "Викинги" | 2 567,22 |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования | 2 928,80 |
| Тех. обслуживание ВДГО | 1 811,70 |
| Вывоз и утилизация ТБО | 58 865,22 |
| Услуги банка, инкассация денежных наличностей | 1 499,39 |
| Управленческое вознаграждение | 43 259,71 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 449 509,87 |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: | |
| =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией) | -54 933,01 |

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
Е. В. Матвеева