

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 615,8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	103
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	432 597,08
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	406 998,58
Начислено за аренду и долевое участие	25 598,50
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	394 576,86
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	374 866,02
Получено за аренду и долевое участие	19 710,84
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	92,1%
РАСХОДЫ	
	211-4
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	117 311,00
Установка металлической двери (1 подъезд)	15 000,00
Ремонт подъездов (2 подъезд)	49 255,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	181 566,00
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	56 532,00
Аварийное обслуживание	4 013,54
Обслуживание и содержание электрооборудования	6 291,49
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	66 837,03
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	48 512,16
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	5 816,08
Транспортные расходы	4 244,46
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	58 572,70
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	306 975,73
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	31 602,09
Охрана территории "Викинги"	2 567,22
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 928,80
Тех. обслуживание ВДГО	1 811,70
Вывоз и утилизация ТБО	58 865,22
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 499,39
Управленческое вознаграждение	43 259,71
ВСЕГО РАСХОДОВ	449 509,87
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:	
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-54 933,01

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
Е. В. Матвеева