

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	2 097,7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	83
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>382 730,82</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	253 517,88
Начислено за аренду и долевое участие	129 212,94
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>354 626,41</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	257 716,70
Получено за аренду и долевое участие	96 909,71
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	101,7%
<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>211-3</b>
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	119 326,00
Установка металлической двери (1 подъезд)	14 000,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>133 326,00</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	56 488,00
Отключение подключение задвижки на сетях водопровода	3 910,00
Аварийное обслуживание	2 328,45
Обслуживание и содержание электрооборудования	3 650,00
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>66 376,45</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	48 512,16
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	5 292,38
Транспортные расходы	4 244,46
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>58 049,00</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>257 751,45</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	18 333,90
Охрана территории "Викинги"	1 489,37
Дератизация, дезинсекция	379,02
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	1 699,14
Тех. обслуживание ВДГО	1 927,73
Вывоз и утилизация ТБО	34 150,56
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 347,58
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>38 273,08</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>355 351,81</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>-725,40</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Инженер ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Н. Инюшина  
А. Д. Степанчев  
Е. В. Матвеева