

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 583,4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	134
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	441 020,09
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	431 532,89
Начислено за аренду и долевое участие	9 487,20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	449 523,40
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	440 036,20
Получено за аренду и долевое участие	9 487,20
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	102,0%
РАСХОДЫ	
	211-1
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	126 155,00
Установка металлической двери (1,2,4 подъезды)	42 000,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	168 155,00
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	75 898,00
Аварийное обслуживание	3 977,55
Обслуживание и содержание электрооборудования	6 235,08
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	86 110,63
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	48 512,16
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	7 678,76
Транспортные расходы	4 244,46
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	60 435,38
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	314 701,01
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	31 318,74
Охрана территории "Викинги"	2 544,20
Дератизация, дезинсекция	1 223,88
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 902,54
Тех. обслуживание ВДГО	3 303,21
Вывоз и утилизация ТБО	58 337,43
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 708,19
Управленческое вознаграждение	44 102,01
ВСЕГО РАСХОДОВ	460 141,20
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-10 617,80

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
Е. В. Матвеева