

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	4 367,4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	189
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	561 063,89
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	548 216,95
Начислено за аренду и долевое участие	12 846,94
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	533 590,91
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	522 414,07
Получено за аренду и долевое участие	11 176,84
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	95,3%
РАСХОДЫ	
	206-4
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	76 891,00
Формовочная обрезка деревьев	2 571,90
Устройство козырьков над балконами	6 249,81
Ремонт контейнеров для мусорокамер	2 521,50
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	88 234,21
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	144 938,00
Промывка выпуска канализации	1 542,24
Аварийное обслуживание	4 847,81
Обслуживание и содержание электрооборудования	7 599,28
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	158 927,33
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	94 329,20
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	6 473,96
Транспортные расходы	13 831,05
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	114 634,21
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	361 795,75
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	38 171,08
Дератизация, дезинсекция	589,47
Охрана территории "Викинги"	3 100,85
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 537,59
Тех. обслуживание ВДГО	3 762,30
Вывоз и утилизация ТБО	71 101,27
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	2 027,65
Управленческое вознаграждение	56 106,39
ВСЕГО РАСХОДОВ	540 192,36
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-6 601,44

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
А. И. Райко