

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	10 095,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	404
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1 590 436,16
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1 265 971,84
Начислено за аренду и долевое участие	324 464,32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1 518 599,86
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1 250 029,15
Получено за аренду и долевое участие	268 570,71
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	98,7%
РАСХОДЫ	
	206-3
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	120 965,00
Ямочный ремонт	35 498,24
Установка металлической двери (8 подъезд)	15 000,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	171 463,24
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	184 562,00
Аварийное обслуживание	11 206,45
Обслуживание и содержание электрооборудования	17 566,87
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	213 335,32
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	141 493,80
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	12 232,75
Транспортные расходы	13 831,05
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	167 557,60
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	552 356,15
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	88 238,17
Дератизация, дезинсекция	696,44
Охрана территории "Викинги"	7 168,09
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	8 177,68
Тех. обслуживание ВДГО	9 011,76
Вывоз и утилизация ТБО	164 361,25
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	5 770,68
Управленческое вознаграждение	159 043,62
ВСЕГО РАСХОДОВ	994 823,83
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	523 776,03

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
А. И. Райко