

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	5 693,8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	176
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>713 102,51</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	713 102,51
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>684 897,94</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	684 897,94
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	96,0%
<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>206-2</b>
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	102 908,00
Ямочный ремонт	21 291,73
Устройство козырьков над балконами	9 374,72
Ремонт контейнеров для мусорокамер	840,50
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>134 414,95</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	167 739,00
Аварийное обслуживание	6 320,12
Обслуживание и содержание электрооборудования	9 907,21
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>183 966,33</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	111 847,48
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	10 428,48
Транспортные расходы	13 831,05
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>136 107,01</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>454 488,29</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	49 763,81
Дератизация, дезинсекция	1 674,00
Охрана территории "Викинги"	4 042,60
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	4 611,98
Тех. обслуживание ВДГО	4 943,61
Вывоз и утилизация ТБО	92 695,06
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	2 602,61
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>71 310,25</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>686 132,22</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>-1 234,28</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Инженер ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Н. Инюшина  
А. Д. Степанчев  
А. И. Райко