

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	10 313,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	461
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1 502 974,01
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1 482 478,52
Начислено за аренду и долевое участие	20 495,49
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1 465 961,62
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1 462 272,43
Получено за аренду и долевое участие	3 689,19
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	98,6%
РАСХОДЫ	
	192-1
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	194 519,00
<i>Ремонт подъездов (5 подъезд)</i>	127 315,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	321 834,00
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	216 331,00
Реставрация водяного подкачивающего насоса	12 453,48
Аварийное обслуживание	11 447,54
Обслуживание и содержание электрооборудования	17 944,79
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	258 176,82
Тех. обслуживание и содержание лифтов	209 449,80
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	35 575,58
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	13 249,54
Транспортные расходы	11 034,40
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	59 859,53
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	849 320,14
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	90 136,49
Дератизация, дезинсекция	2 840,00
Охрана территории "Викинги"	7 322,30
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	17 163,81
Тех. обслуживание ВДГО	9 195,97
Вывоз и утилизация ТБО	167 897,27
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	5 570,65
Управленческое вознаграждение	150 297,40
ВСЕГО РАСХОДОВ	1 299 744,04
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	166 217,58

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
М. Б. Глушаченко