

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 509,3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	154
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>425 552,77</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	425 552,77
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>403 391,70</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	403 391,70
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	94,8%
<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>189-7</b>
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	29 401,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>29 401,00</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	189 697,00
Замена канализации	81 986,00
Аварийное обслуживание	3 895,32
Обслуживание и содержание электрооборудования	6 106,18
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>281 684,51</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	45 278,02
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 770,01
Транспортные расходы	7 410,19
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>55 458,22</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>366 543,72</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	30 671,28
Дератизация, дезинсекция	1 243,92
Охрана территории "Викинги"	2 491,60
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 842,53
Тех. обслуживание ВДГО	3 007,20
Вывоз и утилизация ТБО	57 131,40
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 532,89
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42 555,28</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>508 019,83</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>-104 628,13</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Инженер ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Н. Инюшина  
А. Д. Степанчев  
Т. Н. Камалутдинова