

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	1 505,3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	69
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>217 689,71</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	183 425,37
Начислено за аренду и долевое участие	34 264,34
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>201 706,81</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	178 065,04
Получено за аренду и долевое участие	23 641,77
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	97,1%
<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>189-2</b>
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	10 721,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>10 721,00</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	90 197,00
Аварийное обслуживание	1 670,88
Обслуживание и содержание электрооборудования	2 619,22
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>94 487,11</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	32 610,95
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 534,29
Транспортные расходы	7 410,19
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>42 555,43</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>147 763,54</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	13 156,32
Дератизация, дезинсекция	340,06
Охрана территории "Викинги"	1 068,76
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	1 219,29
Тех. обслуживание ВДГО	1 321,02
Вывоз и утилизация ТБО	24 506,28
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	766,49
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме	47 139,00
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>21 768,97</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>259 049,74</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>-57 342,93</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Инженер ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Н. Инюшина  
А. Д. Степанчев  
Т. Н. Камалутдинова