

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 319,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	154
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	403 821,09
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	403 821,09
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	374 558,13
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	374 558,13
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	92,8%
РАСХОДЫ	
	189-13
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	55 135,00
Ремонт подъездов (1, 2, 3, 4 подъезды)	225 420,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	280 555,00
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	118 155,00
Аварийное обслуживание	3 685,09
Обслуживание и содержание электрооборудования	5 776,63
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	127 616,72
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	45 278,02
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 789,59
Транспортные расходы	7 410,19
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	55 477,79
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	463 649,51
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	29 015,93
Дератизация, дезинсекция	432,18
Охрана территории "Викинги"	2 357,13
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 689,12
Тех. обслуживание ВДГО	2 783,71
Вывоз и утилизация ТБО	54 047,97
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 423,32
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме	91 704,72
Управленческое вознаграждение	40 382,11
ВСЕГО РАСХОДОВ	688 485,69
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-313 927,56

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
Т. Н. Камалутдинова