

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 494,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	155
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	423 276,99
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	423 276,99
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	418 848,72
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	418 848,72
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	99,0%
РАСХОДЫ	
	189-11
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	35 909,00
Ремонт подъездов (4 подъезд)	57 718,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	93 627,00
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	138 951,00
Аварийное обслуживание	3 879,34
Обслуживание и содержание электрооборудования	6 081,13
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	148 911,47
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	44 469,48
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 797,34
Транспортные расходы	7 410,19
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	54 677,01
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	297 215,47
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	30 545,43
Дератизация, дезинсекция	439,53
Охрана территории "Викинги"	2 481,38
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 830,87
Тех. обслуживание ВДГО	3 126,34
Вывоз и утилизация ТБО	56 896,97
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 591,63
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме	82 682,53
Управленческое вознаграждение	42 327,70
ВСЕГО РАСХОДОВ	520 137,84
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-101 289,12

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
Т. Н. Камалутдинова