

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	1 959,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	71
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>343 356,56</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	224 402,25
Начислено за аренду и долевое участие	118 954,31
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>367 393,01</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	260 744,17
Получено за аренду и долевое участие	106 648,84
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	116,2%
<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>188-1</b>
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	115 132,00
Установка металлических дверей (1 подъезд)	16 200,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>131 332,00</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	71 132,00
Аварийное обслуживание	2 175,49
Обслуживание и содержание электрооборудования	3 410,23
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>76 717,72</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	45 278,02
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	4 484,12
Транспортные расходы	4 656,90
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>54 419,03</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>262 468,75</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	17 129,53
Охрана территории "Викинги"	1 391,53
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	1 313,13
Тех. обслуживание ВДГО	2 058,68
Вывоз и утилизация ТБО	31 907,17
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 396,09
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34 335,66</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>352 000,54</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>	
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>15 392,46</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
Е. В. Акулова