

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	2 588,5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	111
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	314 513,51
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	314 513,51
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	299 870,73
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	299 870,73
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	95,3%
РАСХОДЫ	
	179-7
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	39 862,00
Формовочная обрезка деревьев	2 571,90
Установка металлической двери (2 подъезд)	12 200,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	54 633,90
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	98 860,00
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения	60 615,00
Аварийное обслуживание	2 873,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	4 503,99
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	166 852,23
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	39 686,78
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 459,14
Транспортные расходы	6 871,20
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	50 017,12
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	271 503,24
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	22 623,49
Охрана территории "Викинги"	1 837,84
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	1 734,30
Тех. обслуживание ВДГО	2 231,06
Вывоз и утилизация ТБО	42 140,78
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 139,51
Управленческое вознаграждение	31 451,35
ВСЕГО РАСХОДОВ	374 661,56
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:	
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-74 790,83

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
М. Б. Глушаченко