

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 495,2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	159
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	433 006,38
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	427 198,04
Начислено за аренду и долевое участие	5 808,34
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	383 154,17
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	380 888,92
Получено за аренду и долевое участие	2 265,25
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	89,2%
РАСХОДЫ	
	179-4
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	105 987,00
Ремонт подъездов (3, 4)	102 175,00
Установка металлической двери (3, 4 подъезды)	32 400,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	240 562,00
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	99 808,00
Аварийное обслуживание	3 879,67
Обслуживание и содержание электрооборудования	6 081,65
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	109 769,32
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	67 684,06
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 571,48
Транспортные расходы	6 871,18
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	78 126,71
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	428 458,03
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	30 548,05
Дератизация, дезинсекция	3 720,00
Охрана территории "Викинги"	2 481,59
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 341,78
Тех. обслуживание ВДГО	2 817,15
Вывоз и утилизация ТБО	56 901,86
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 455,99
Управленческое вознаграждение	43 300,64
ВСЕГО РАСХОДОВ	572 025,08
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-188 870,92

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
М. Б. Глушаченко