

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 485,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	144
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	437 632,07
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	437 632,07
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	412 480,93
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	412 480,93
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	94,3%
РАСХОДЫ	
	178-16
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	83 149,00
Установка металлической двери (5 подъезд)	13 000,00
Изготовление табличек	250,00
Устройство козырьков над балконами	6 249,81
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	102 648,81
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	152 946,00
Промывка выпуска канализации	2 369,68
Аварийное обслуживание	3 868,46
Обслуживание и содержание электрооборудования	6 064,07
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	165 248,22
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	108 708,90
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	4 262,75
Транспортные расходы	7 639,14
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	120 610,79
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	388 507,82
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	30 459,77
Охрана территории "Викинги"	2 474,42
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 335,02
Тех. обслуживание ВДГО	2 969,47
Вывоз и утилизация ТБО	56 737,43
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 567,43
Управленческое вознаграждение	43 763,21
ВСЕГО РАСХОДОВ	528 814,56
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-116 333,63

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова