

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	5 698,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	266
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>729 942,36</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	693 392,50
Начислено за аренду и долевое участие	36 549,86
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>686 245,78</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	653 935,85
Получено за аренду и долевое участие	32 309,93
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	94,3%
<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>177-9</b>
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	105 354,00
Формовочная обрезка деревьев	4 211,80
Установка металлических дверей на подъезды	28 000,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>137 565,80</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	100 235,00
Аварийное обслуживание	6 324,89
Обслуживание и содержание электрооборудования	9 914,69
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>116 474,59</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	81 531,67
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	4 383,99
Транспортные расходы	7 673,40
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>93 589,06</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>347 629,45</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	49 801,39
Дератизация, дезинсекция	1 500,00
Охрана территории "Викинги"	4 045,65
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 817,73
Тех. обслуживание ВДГО	4 857,97
Вывоз и утилизация ТБО	92 765,07
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	2 607,73
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>72 994,24</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>580 019,23</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>106 226,56</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
Т. Н. Проходанова