

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	5 698,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	266
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	729 942,36
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	693 392,50
Начислено за аренду и долевое участие	36 549,86
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	686 245,78
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	653 935,85
Получено за аренду и долевое участие	32 309,93
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	94,3%
РАСХОДЫ	
	177-9
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	105 354,00
Формовочная обрезка деревьев	4 211,80
Установка металлических дверей на подъезды	28 000,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	137 565,80
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	100 235,00
Аварийное обслуживание	6 324,89
Обслуживание и содержание электрооборудования	9 914,69
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	116 474,59
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	81 531,67
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	4 383,99
Транспортные расходы	7 673,40
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	93 589,06
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	347 629,45
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	49 801,39
Дератизация, дезинсекция	1 500,00
Охрана территории "Викинги"	4 045,65
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 817,73
Тех. обслуживание ВДГО	4 857,97
Вывоз и утилизация ТБО	92 765,07
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	2 607,73
Управленческое вознаграждение	72 994,24
ВСЕГО РАСХОДОВ	580 019,23
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	106 226,56

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова