

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	5 834,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	278
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	702 718,79
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	702 718,79
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	648 767,75
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	648 767,75
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	92,3%
РАСХОДЫ	
	177-7
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	86 800,00
Изготовление табличек	1 500,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	88 300,00
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	48 091,00
Отключение подключение задвижки на сетях водопровода	3 910,00
Аварийное обслуживание	6 475,85
Обслуживание и содержание электрооборудования	10 151,33
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	68 628,19
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	48 512,16
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 853,75
Транспортные расходы	9 271,54
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	61 637,46
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	218 565,64
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	50 990,03
Дератизация, дезинсекция	1 860,00
Охрана территории "Викинги"	4 142,21
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 908,85
Тех. обслуживание ВДГО	4 869,11
Вывоз и утилизация ТБО	94 979,15
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	2 465,32
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме	205 870,00
Управленческое вознаграждение	70 271,88
ВСЕГО РАСХОДОВ	657 922,19
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:	
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-9 154,44

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
А. А. Бек-Булатов