

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	5 815,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	267
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	743 082,50
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	706 322,18
Начислено за аренду и долевое участие	36 760,32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	701 760,97
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	680 484,39
Получено за аренду и долевое участие	21 276,58
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	96,3%
РАСХОДЫ	
	177-15
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	94 293,00
Изготовление табличек	250,00
Формовочная обрезка деревьев	4 211,80
Ремонт подъездов (1, 2, 3)	180 624,00
Установка поручней у подъезда	2 058,55
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	281 437,35
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	93 321,00
Аварийное обслуживание	6 454,76
Обслуживание и содержание электрооборудования	10 118,27
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	109 894,04
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	86 967,09
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	4 549,07
Транспортные расходы	7 673,40
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	99 189,56
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	490 520,95
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	50 823,97
Дератизация, дезинсекция	1 500,00
Охрана территории "Викинги"	4 128,72
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 896,12
Тех. обслуживание ВДГО	5 064,55
Вывоз и утилизация ТБО	94 669,83
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	2 666,69
Управленческое вознаграждение	74 308,25
ВСЕГО РАСХОДОВ	727 579,08
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-25 818,11

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова