

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

|                                                                                                                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2                                                                                                                 | 3 717,2               |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)                                                                                                                                       | 169                   |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>                                                                                                                                             | <b>469 388,10</b>     |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора                                                                                                                                | 449 143,15            |
| Начислено за аренду и долевое участие                                                                                                                                               | 20 244,95             |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>                                                                                                                                              | <b>445 747,50</b>     |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора                                                                                                                                 | 431 875,42            |
| Получено за аренду и долевое участие                                                                                                                                                | 13 872,08             |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора                                                                                                                     | 96,2%                 |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                                                      |                       |
|                                                                                                                                                                                     | <b>177-13</b>         |
| Наименование работ                                                                                                                                                                  | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>                                                                                  |                       |
| <i>Акт выполненных работ №1</i>                                                                                                                                                     | 33 296,00             |
| Изготовление табличек                                                                                                                                                               | 250,00                |
| Ремонт подъездов (1, 2, 3, 4)                                                                                                                                                       | 233 447,00            |
| <b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>                                                                                               | <b>266 993,00</b>     |
| <b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>                                                                                          |                       |
| <i>Акт выполненных работ №2</i>                                                                                                                                                     | 52 383,00             |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                              | 4 126,09              |
| Обслуживание и содержание электрооборудования                                                                                                                                       | 6 467,93              |
| <b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>                                                                                     | <b>62 977,02</b>      |
| <b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>                                                                                                                    |                       |
| <i>Зарплата РКУ с налогами</i>                                                                                                                                                      | 54 354,45             |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории                                                                                                                           | 3 222,31              |
| Транспортные расходы                                                                                                                                                                | 8 403,95              |
| <b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>                                                                                                               | <b>65 980,70</b>      |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>                                                                                                                                            | <b>395 950,72</b>     |
| Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) | 32 488,33             |
| Охрана территории "Викинги"                                                                                                                                                         | 2 639,21              |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования                                                                                                                                 | 2 490,52              |
| Тех. обслуживание ВДГО                                                                                                                                                              | 3 231,16              |
| Вывоз и утилизация ТБО                                                                                                                                                              | 60 516,02             |
| Услуги банка, инкассация денежных наличностей                                                                                                                                       | 1 693,84              |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>                                                                                                                                                | <b>46 938,81</b>      |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                                                                                                                                               | <b>545 948,61</b>     |
| <b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b><br>=Фактическая оплата - Фактические расходы.<br>("+" долг управляющей компании перед жителями,<br>"- " долг жителей перед управляющей компанией)      | <b>-100 201,11</b>    |

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
Т. Н. Проходанова