

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 941,4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	180
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	667 161,91
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	568 382,22
Начислено за аренду и долевое участие	98 779,69
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	619 902,02
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	528 036,66
Получено за аренду и долевое участие	91 865,36
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	92,9%
РАСХОДЫ	
	15-40
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	302 067,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	302 067,00
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	71 853,00
Аварийное обслуживание	4 374,95
Обслуживание и содержание электрооборудования	6 858,04
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	83 085,99
Тех. обслуживание и содержание лифтов	115 779,92
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	142 625,75
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 806,74
Транспортные расходы	6 613,90
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	153 046,39
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	653 979,30
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	34 447,84
Дератизация, дезинсекция	2 435,30
Охрана территории "Викинги"	2 798,39
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	5 283,18
Тех. обслуживание ВДГО	3 310,11
Вывоз и утилизация ТБО	64 165,99
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	2 355,63
Управленческое вознаграждение	66 716,19
ВСЕГО РАСХОДОВ	835 491,93
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:	
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-215 589,91

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15 мкр."
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Д. В. Викулов