

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	4 003,5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	193
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>683 702,16</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	581 191,31
Начислено за аренду и долевое участие	102 510,85
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>642 512,59</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	572 805,21
Получено за аренду и долевое участие	69 707,38
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	98,6%
<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>15-38</b>
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	101 287,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>101 287,00</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	89 350,00
Аварийное обслуживание	4 443,89
Обслуживание и содержание электрооборудования	6 966,09
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>100 759,98</b>
<b>Тех. обслуживание и содержание лифтов</b>	<b>83 779,92</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	156 209,16
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 732,11
Транспортные расходы	6 613,90
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>166 555,16</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>452 382,06</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	34 990,59
Дератизация, дезинсекция	3 157,02
Охрана территории "Викинги"	2 842,49
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	6 622,45
Тех. обслуживание ВДГО	3 566,94
Вывоз и утилизация ТБО	65 176,98
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	2 441,55
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>68 370,22</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>639 550,29</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>2 962,30</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-15 мкр."  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
В. Д. Викулов  
Д. В. Викулов