

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	7 257,6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	350
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	934 943,19
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	884 743,18
Начислено за аренду и долевое участие	50 200,01
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	853 303,27
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	809 457,36
Получено за аренду и долевое участие	43 845,91
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	91,5%
РАСХОДЫ	
	15-36аб
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	123 843,00
Ремонт подъездов (6, 7, 8)	183 433,00
Установка дверных металлических блоков с решеткой и решеток на подвальный спуск	45 089,87
Установка навесов с шифером на подвальные спуски	9 111,31
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	361 477,18
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	147 612,00
Аварийное обслуживание	8 055,94
Обслуживание и содержание электрооборудования	12 628,22
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	168 296,16
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	93 143,35
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	8 097,63
Транспортные расходы	13 229,70
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	114 470,68
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	644 244,02
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	63 431,42
Дератизация, дезинсекция	1 708,41
Охрана территории "Викинги"	5 152,90
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	5 370,62
Тех. обслуживание ВДГО	6 002,58
Вывоз и утилизация ТБО	118 153,73
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	3 242,55
Управленческое вознаграждение	93 494,32
ВСЕГО РАСХОДОВ	940 800,55
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-87 497,28

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15 мкр."
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Д. В. Викулов