

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	7 792,0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	416
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>976 220,86</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	956 170,61
Начислено за аренду и долевое участие	20 050,25
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>865 401,57</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	847 957,85
Получено за аренду и долевое участие	17 443,72
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	88,7%
<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>15-32</b>
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	221 236,00
Установка металлической двери (3 подъезд)	10 000,00
Установка металлического дверного блока	8 426,60
Установка навесов с шифером на подвальные спуски	7 289,05
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>246 951,65</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	115 021,00
Аварийное обслуживание	8 649,12
Обслуживание и содержание электрооборудования	13 558,08
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>137 228,20</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	121 280,40
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	7 461,77
Транспортные расходы	13 229,70
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>141 971,87</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>526 151,72</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	68 102,08
Дератизация, дезинсекция	3 763,50
Охрана территории "Викинги"	5 532,32
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	5 766,08
Тех. обслуживание ВДГО	6 246,78
Вывоз и утилизация ТБО	126 853,76
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	3 288,53
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>97 622,09</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>843 326,85</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>22 074,71</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-15 мкр."  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
В. Д. Викулов  
Д. В. Викулов