

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	7 548,2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	383
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	946 053,55
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	923 310,10
Начислено за аренду и долевое участие	22 743,45
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	852 986,21
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	834 047,84
Получено за аренду и долевое участие	18 938,37
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	90,3%
РАСХОДЫ	
	15-11
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	156 948,00
Ремонт подъездов (4 подъезд)	56 839,00
Валка деревьев	24 250,67
Разборка грунта в подвале дома	61 564,00
Установка навесов с шифером на подвальные спуски	5 379,20
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	304 980,87
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	86 167,00
Аварийное обслуживание	8 378,50
Обслуживание и содержание электрооборудования	13 133,87
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	107 679,37
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	126 069,69
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	6 981,39
Транспортные расходы	11 726,80
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	144 777,87
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	557 438,11
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	65 971,27
Охрана территории "Викинги"	5 359,22
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	5 585,67
Тех. обслуживание ВДГО	6 163,89
Вывоз и утилизация ТБО	122 884,70
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	3 241,35
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме	214 624,97
Управленческое вознаграждение	94 605,35
ВСЕГО РАСХОДОВ	1 075 874,53
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:	
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-222 888,32

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15 мкр."
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Л. У. Вяткина