

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	2 573,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	83
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>337 809,36</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	307 143,14
Начислено за аренду и долевое участие	30 666,22
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>314 947,43</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	289 494,36
Получено за аренду и долевое участие	25 453,07
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	94,3%
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	<b>Б-9</b>
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	50 742,00
Ремонт подъездов (1,2,3,4)	174 608,63
Формовочная обрезка деревьев	2 571,90
Устройство парковочных карманов	128 631,80
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>356 554,33</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	103 942,00
Аварийное обслуживание	2 856,14
Обслуживание и содержание электрооборудования	4 477,19
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>111 275,34</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	32 610,95
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 706,70
Транспортные расходы	7 410,19
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>42 727,85</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>510 557,51</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	22 488,89
Дератизация, дезинсекция	310,17
Охрана территории "Викинги"	1 826,90
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 084,21
Тех. обслуживание ВДГО	2 192,42
Вывоз и утилизация ТБО	41 890,07
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 196,80
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>33 780,94</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>616 327,91</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>-301 380,48</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Инженер ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
А. Д. Степанчев  
Т. Н. Камалутдинова