

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 593,5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	123
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	436 082,55
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	431 341,06
Начислено за аренду и долевое участие	4 741,49
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	406 176,81
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	401 435,32
Получено за аренду и долевое участие	4 741,49
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	93,1%
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б-5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	49 794,00
Установка металлических дверей на подъезд	16 000,00
Устройство парковочных карманов	201 304,56
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	267 098,56
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	143 996,00
Аварийное обслуживание	3 988,79
Обслуживание и содержание электрооборудования	6 252,69
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	154 237,48
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	35 575,58
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 839,36
Транспортные расходы	7 410,19
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	45 825,13
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	467 161,16
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	31 407,19
Дератизация, дезинсекция	437,08
Охрана территории "Викинги"	2 551,39
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 910,74
Тех. обслуживание ВДГО	3 023,30
Вывоз и утилизация ТБО	58 502,18
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 543,47
Управленческое вознаграждение	43 608,25
ВСЕГО РАСХОДОВ	611 144,76
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-204 967,95

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
Т. Н. Камалутдинова