

Дебиторская задолженность на 01.01.2010 г. -

38 276,7

(квартплата без учета мусора)

Дебиторская задолженность на 31.12.2010 г. -

70 229,0

(квартплата с учетом вывоза мусора)

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 171,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	124
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	395 287,79
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	394 022,62
Начислено за аренду и долевое участие	1 265,17
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	366 571,74
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	366 571,74
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	93,0%
РАСХОДЫ	
	Б-11
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	74 123,00
Установка металлических дверей на подъезд	31 000,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	105 123,00
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	128 539,00
Промывка выпуска канализации	1 394,05
Аварийное обслуживание	3 519,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	5 517,71
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	138 970,69
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	32 610,95
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 035,64
Транспортные расходы	7 410,19
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	43 056,79
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	287 150,47
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	27 715,41
Дератизация, дезинсекция	455,70
Охрана территории "Викинги"	2 251,48
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 568,59
Тех. обслуживание ВДГО	2 666,96
Вывоз и утилизация ТБО	51 625,51
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 392,97
Управленческое вознаграждение	39 528,78
ВСЕГО РАСХОДОВ	415 355,87
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-48 784,13

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО-3"

Инженер ООО "ЖЭО-3"

Управдом

В.А. Киселева

Н. И. Козлов

М.И. Чигинцева

И. В. Казанкова

Т. Э. Инюшина

А. Д. Степанчев

Т. Н. Камалутдинова