

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 505,5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	126
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>430 813,44</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	421 171,83
Начислено за аренду и долевое участие	9 641,61
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>430 546,56</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	421 772,74
Получено за аренду и долевое участие	8 773,82
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	100,1%
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	<b>Б-1</b>
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	38 221,00
Установка металлических дверей на подъезд	15 000,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>53 221,00</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	170 921,00
Аварийное обслуживание	3 891,11
Обслуживание и содержание электрооборудования	6 099,57
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>180 911,68</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	32 341,44
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 669,12
Транспортные расходы	7 410,19
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>42 420,75</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>276 553,42</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	30 638,07
Дератизация, дезинсекция	437,08
Охрана территории "Викинги"	2 488,91
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 839,46
Тех. обслуживание ВДГО	3 173,49
Вывоз и утилизация ТБО	57 069,54
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 636,08
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>43 081,34</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>417 917,38</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>12 629,17</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Инженер ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Н. Инюшина  
А. Д. Степанчев  
Т. Н. Камалутдинова