

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 562,8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	113
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	425 040,89
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	425 040,89
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	384 583,98
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	384 583,98
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	90,5%
РАСХОДЫ	
	A-2
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	63 463,00
Валка деревьев	6 202,86
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	69 665,86
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	112 774,00
Аварийное обслуживание	3 954,71
Обслуживание и содержание электрооборудования	6 199,27
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	122 927,98
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	51 746,30
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	5 667,99
Транспортные расходы	8 687,29
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	66 101,59
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	258 695,43
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	31 138,87
Охрана территории "Викинги"	2 529,59
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 885,87
Тех. обслуживание ВДГО	2 914,21
Вывоз и утилизация ТБО	58 002,38
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 461,42
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме	86 195,00
Управленческое вознаграждение	42 504,09
ВСЕГО РАСХОДОВ	486 326,85
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+") долг управляющей компании перед жителями, ("-") долг жителей перед управляющей компанией)	-101 742,87

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
М. Б. Глушаченко