

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	2 525,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	95
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	304 852,37
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	304 852,37
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	286 203,97
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	286 203,97
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	93,9%
РАСХОДЫ	
	A-12
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	66 053,00
Установка металлической двери (1,3 подъезды)	30 000,00
Валка деревьев	6 202,86
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	102 255,86
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	80 634,00
Отключение подключение задвижки на сетях водопровода	3 910,00
Аварийное обслуживание	2 803,75
Обслуживание и содержание электрооборудования	4 395,07
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	91 742,82
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	42 043,87
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 093,73
Транспортные расходы	8 687,29
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	53 824,89
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	247 823,57
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	22 076,37
Охрана территории "Викинги"	1 793,39
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 045,98
Тех. обслуживание ВДГО	2 143,73
Вывоз и утилизация ТБО	41 121,65
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 087,58
Управленческое вознаграждение	30 485,24
ВСЕГО РАСХОДОВ	348 577,50
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-62 373,53

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
М. Б. Глушаченко