

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 604,3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	130
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	385 863,83
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	385 863,83
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	383 538,30
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	383 538,30
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	99,4%
РАСХОДЫ	
Наименование работ	A-1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	57 597,00
Валка деревьев	6 202,86
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	63 799,86
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	110 064,00
Промывка выпуска канализации	2 369,68
Аварийное обслуживание	4 000,77
Обслуживание и содержание электрооборудования	6 271,48
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	122 705,94
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	100 258,46
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	5 454,06
Транспортные расходы	8 687,29
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	114 399,81
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	300 905,61
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	31 501,58
Охрана территории "Викинги"	2 559,05
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 919,48
Тех. обслуживание ВДГО	659,19
Вывоз и утилизация ТБО	58 678,00
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 457,45
Управленческое вознаграждение	38 586,38
ВСЕГО РАСХОДОВ	437 266,75
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:	
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-53 728,45

Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Инженер ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
Н. И. Козлов
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Н. Инюшина
А. Д. Степанчев
М. Б. Глушаченко