

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 604,3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	130
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>385 863,83</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	385 863,83
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>383 538,30</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	383 538,30
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	99,4%
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	<b>A-1</b>
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	57 597,00
Валка деревьев	6 202,86
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>63 799,86</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	110 064,00
Промывка выпуска канализации	2 369,68
Аварийное обслуживание	4 000,77
Обслуживание и содержание электрооборудования	6 271,48
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>122 705,94</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	100 258,46
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	5 454,06
Транспортные расходы	8 687,29
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>114 399,81</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>300 905,61</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	31 501,58
Охрана территории "Викинги"	2 559,05
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 919,48
Тех. обслуживание ВДГО	659,19
Вывоз и утилизация ТБО	58 678,00
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	1 457,45
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>38 586,38</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>437 266,75</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>	
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>-53 728,45</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Инженер ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Н. Инюшина  
А. Д. Степанчев  
М. Б. Глушаченко