

Дебиторская задолженность на 01.01.2010 г. -

45 194,9

(квартплата без учета мусора)

Дебиторская задолженность на 31.12.2010 г. -

55 900,8

(квартплата с учетом вывоза мусора)

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	2 568,0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	72
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	272 431,29
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	272 431,29
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	262 180,45
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	262 180,45
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	96,2%
РАСХОДЫ	
	Б-10
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	29 436,00
Ремонт подъездов (1,2,3,4)	137 802,60
Установка металлических дверей на подъезд	43 000,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций	210 238,60
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	85 276,00
Аварийное обслуживание	2 850,48
Обслуживание и содержание электрооборудования	4 468,32
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	92 594,80
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	29 646,32
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 150,24
Транспортные расходы	7 410,19
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	40 206,75
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	343 040,15
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	22 444,32
Дератизация, дезинсекция	310,66
Охрана территории "Викинги"	1 823,28
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 080,08
Тех. обслуживание ВДГО	454,73
Вывоз и утилизация ТБО	41 807,04
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	996,29
Управленческое вознаграждение	27 243,13
ВСЕГО РАСХОДОВ	440 199,68
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:	
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-178 019,23

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО-3"

Инженер ООО "ЖЭО-3"

Управдом

В.А. Киселева

Н. И. Козлов

М.И. Чигинцева

И. В. Казанкова

Т. Э. Инюшина

А. Д. Степанчев

Т. Н. Камалутдинова