

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	2 078,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2010г.)	80
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>228 232,42</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	228 232,42
Начислено за аренду и долевое участие	0,00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>206 407,39</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	206 407,39
Получено за аренду и долевое участие	0,00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	90,4%
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	<b>A-11</b>
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>	
<i>Акт выполненных работ №1</i>	37 446,00
Ремонт подъезда (1)	63 450,00
Установка металлической двери (1 подъезд)	15 000,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>	<b>115 896,00</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>	
<i>Акт выполненных работ №2</i>	70 277,00
Аварийное обслуживание	2 307,58
Обслуживание и содержание электрооборудования	3 617,29
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>76 201,87</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<i>Зарплата РКУ с налогами</i>	32 341,44
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 917,84
Транспортные расходы	8 687,29
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>43 946,57</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>236 044,44</b>
Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	18 169,59
Охрана территории "Викинги"	1 476,02
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	1 683,91
Тех. обслуживание ВДГО	571,55
Вывоз и утилизация ТБО	33 844,49
Услуги банка, инкассация денежных наличностей	784,35
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>22 823,24</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>315 397,58</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>	
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>-108 990,19</b>

Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Инженер ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
Н. И. Козлов  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Н. Инюшина  
А. Д. Степанчев  
М. Б. Глушаченко