

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
 (квартплата)

40 389,2  
 64 927,5

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			8 851,5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			385
в том числе:			
Количество льготников, чел			102
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>786 010</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>756 296</b>
Процент собираемости			96,2%
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>33-7</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>			
Остекление оконного переплета до 0,5 м2	м <sup>2</sup>	4,52	741,16
Остекление оконного переплета до 0,25 м2	м <sup>2</sup>	0,68	157,57
Смена(укрепление) дверных приборов: петли	шт.	2,00	241,54
Смена(укрепление) дверных приборов:проушины	шт.	8,00	966,17
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки дверные	шт.	5,00	200,07
Смена(укрепление) дверных приборов:пружины	шт.	5,00	347,03
Смена прямых звеньев водосточных труб	м.п.	5,00	537,16
Смена отлётов	шт	8,00	515,10
Смена ухватов	шт	2,00	91,67
Ремонт штукатурки:			
стен внутренних	м <sup>2</sup>	6,00	2 334,84
откосов внутренних	м <sup>2</sup>	0,50	232,24
Перетирка штукатурки	м <sup>2</sup>	130,00	4 849,00
Известковая побелка:			
Окраска козырьков, цоколей фасада красками	м <sup>2</sup>	1023,28	19 919,81
Улучшенная клеевая окраска стен и потолков	м <sup>2</sup>	555,55	7 213,70
Масляная окраска:			
улучшенная окраска стен, откосов с расчисткой до 35%	м <sup>2</sup>	508,22	36 644,12
улучшенная окраска дверей с расчисткой до 10 % за 2раза	м <sup>2</sup>	341,14	14 463,14
улучшенная окраска окон с расчисткой до 10% за 2 раза	м <sup>2</sup>	40,50	4 125,13
торцов лестничных маршей, торцов козырьков	м <sup>2</sup>	31,74	3 132,81
поручней за 2 раза	м <sup>2</sup>	24,00	3 780,28
радиаторов	м <sup>2</sup>	20,00	1 600,58
труб	м <sup>2</sup>	33,30	3 254,10
труб мусоропровода	м <sup>2</sup>	30,00	2 931,97
эл.щитков	м <sup>2</sup>	20,00	453,98
металлических решёток	м <sup>2</sup>	121,41	4 884,33
Отвод сапожка	м <sup>2</sup>	23,86	2 221,95
Герметизация швов	м.п.	626,00	7 257,16
Ремонт примыканий козырька	м.п.	96,20	5 832,41
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м.п.	450,00	6 730,43
Укрепление дверных блоков с конопаткой	шт.	3,00	418,33
Малый ремонт оконных рам	ств.	10,00	1 030,68
Малый ремонт дверей	шт	4,00	1 279,15
Ремонт надворного оборудования	шт	5,00	1 218,62
Перенавеска водосточных труб с земли	м.п.	25,00	1 295,74
Окраска металлических МАФ	м <sup>2</sup>	20,00	1 521,76
Окраска деревянных МАФ	м <sup>2</sup>	20,00	1 020,98
Укрепление поручней	м.п.	54,00	851,22
Ремонт поручней	м.п.	36,00	3 013,31
Демонтаж дверных полотен	м <sup>2</sup>	4,00	175,97
Демонтаж дверных коробок	шт	2,00	1 090,48
Установка дверных полотен	шт	2,00	368,13
Установка дверной коробки	м <sup>2</sup>	4,00	352,76
Смена обделок из листовой стали	м	6,50	892,44
Установка надворного оборудования	шт	1,00	294,65
Демонтаж надворного оборудования	шт	2,00	235,72
Огрунтовка козырьков и цоколя	м <sup>2</sup>	447,28	2 326,70
Ремонт МАФ со сваркой			421,76
Осенне-весенний осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов			2 425,12
Установка металлических решеток на подвальные окна	шт	8,00	5 958,61
Установка спортивного комплекса, песочного дворика с материалами			65 748,16
Ремонт козырьков			8 435,20
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>236 034,95</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			61 841,16
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			31 821,99
Транспортные расходы			0,00

<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>329 698,10</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<i>Смена трубопроводов ц/о:</i>			
до 20мм	м	2,50	306,03
<i>Смена вентиля ц/о:</i>			
до 20мм	шт	6,00	666,21
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>			
Профобход квартир	шт	1,00	82,25
Профобход мусорокамер	шт	42,00	2 878,68
Запуск системы отопления	здан	45,36	7 896,79
Ликвидация воздушных пробок в стояке	ст.	50,00	2 838,24
Регулировка(слив запуск) стояков	шт	4,00	328,99
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	6,00	3 668,26
Профобход узлов управления(на обратную)	шт	3,00	246,74
Демонтаж элеватора	шт	3,00	399,73
Монтаж элеваторов	шт	3,00	1 318,02
Ревизия терморегулятора	шт	2,00	827,96
Монтаж шайб на тепловых узлах	шт	6,00	789,58
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>33 823,90</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 861,86
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			6 022,74
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			19 119,15
- Обслуживание и содержание электрооборудования			14 250,85
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>82 078,50</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>183 900,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			48 181,80
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			6 461,57
- Охрана территории "Викинги"			6 134,06
- Дератизация			3 050,30
- Дезинсекция			2 843,67
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 831,59
Транспортные расходы			10 482,62
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			14 339,37
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>280 224,97</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>692 001,57</b>
Управленческое вознаграждение			78 600,96
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>770 602,54</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-14 306,61</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
В. А. Маньков