

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

139 373,3
94 349,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		12 171,2		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		509		
в том числе:				
Количество льготников, чел		135		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		1 080 722		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		1 145 658		
Получено за содержание и ремонт жилья с НДС		1145658		
в том числе:				
Сумма платежей от населения		1005345		
Доплата вып.дох.от предоставления льгот за жилье		140313		
Процент собираемости		106,0%		
РАСХОДЫ				
Наименование работ		Ед. изм.	33-6	
			Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)				
Ремонт шиферной кровли	м ²	4,50	443,07	
Остекление оконного перепл. до 0,5 м2	м ²	2,18	357,39	
Смена(укрепление) дверных приборов: петли	шт.	3,00	362,31	
Смена(укрепление) дверных приборов:проушины	шт.	6,00	724,63	
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки дверные	шт.	3,00	120,04	
Смена(укрепление) дверных приборов:пружины	шт.	12,00	832,88	
Смена прямых звеньев водосточных труб	м ¹	5,00	537,16	
Смена отлётов	шт	24,00	1 545,29	
Смена ухватов	шт	4,00	183,34	
Установка урн	шт	4,00	640,23	
Заливка отмостки	м3	9,20	1 818,69	
<i>Известковая побелка:</i>				
подвалов, бордюров, деревьев	м ²	8398,20	90 066,34	
Малый ремонт дверей	шт	2,00	639,58	
Ремонт надворного оборудования	шт	7,00	1 706,07	
Перенавеска водосточных труб с земли	м ¹	35,00	2 563,35	
Вырезка сухих ветвей	шт	8,00	514,13	
Окраска металлических МАФ	м ²	20,00	1 954,65	
Окраска деревянных МАФ	м ²	40,00	2 041,95	
Демонтаж дверных полотен	м ²	4,00	175,97	
Демонтаж дверных коробок	шт	2,00	1 090,48	
Установка дверных полотен	шт	2,00	368,13	
Установка дверной коробки	м ²	4,00	352,76	
Снятие остекленных оконных переплетов	м ²	250,02	13 978,90	
Установка штакетника	м ²	34,00	5 572,25	
Ремонт штакетника	м ²	5,00	653,57	
Демонтаж отмостки	м3	6,50	6 620,58	
Устройство опалубки	м ²	16,20	1 884,20	
Разборка опалубки	м ²	16,20	753,52	
Устройство основания из песчано гравийной смеси	м ²	6,60	3 793,37	
Очистка козырьков от снега	м ²	218,24	2 328,74	
Очистка кровли от мусора	м ²	1100,00	1 600,58	
Очистка желобов	м ¹	844,00	11 257,41	
Разборка ларей	м ²	20,00	1 039,65	
Установка надворного оборудования	шт	5,00	1 473,26	
Демонтаж надворного оборудования	шт	9,00	1 060,75	
Ремонт ручного инструмента	шт	15,00	2 744,03	
Ремонт металлических дверей			316,32	
Разборка горки			421,76	
Установка табличек			158,16	
Отсыпка промоин			1 687,04	
Гашение извести			3 374,08	
Осенне-весенний осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов			3 152,66	
Укрепление оконных и дверных коробок	шт	11,00	1 545,63	
Окраска штакета нового	м ²	33,00	1 122,41	
Установка спортивного комплекса, песочного двора			5 061,12	
Установка металлических решеток на подвальные окна	шт	4,00	2 979,30	
Итого трудозатраты			183 617,71	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			48 107,84	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			138 873,83	
Транспортные расходы			3 945,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			374 544,38	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.				
<i>Смена вентиляций ц/о:</i>				
до 20мм	шт	10,00	1 110,35	
до 32мм	шт	4,00	564,77	
<i>Смена задвижек ГВС:</i>				
до 50мм	шт	1,00	422,21	
<i>Смена труб канализации:</i>				

ч/к д 100мм	м ¹	2,00	640,16
Текущий ремонт рамки х/в	шт	2,00	3 289,92
Текущий ремонт тепловых узлов		5,00	19 294,01
Ремонт задвижек,обр.клапанов,терморегуляторов без снятия	шт	1,00	413,98
Ремонт вентиляей	шт	12,00	789,58
Профобход квартир	шт	4,00	328,99
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000м2	57,02	31 267,40
Профобход мусорокамер	шт	66,00	4 523,64
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт	45,00	23 303,60
Запуск системы отопления	здан	71,28	12 409,25
Ликвидация воздушных пробок: в стояке	ст.	72,00	5 527,07
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м ¹	40,00	13 324,18
Прочистка внутренней канализации	м ¹	390,00	30 486,59
Слив и наполнение системы с осмотром	здан	12,96	2 256,23
Подчеканка раструба	шт	336,00	27 635,33
Ремонт смесителя со снятием	шт	2,00	729,27
Регулировка(слив запуск) стояков	шт	11,00	904,73
Перемотка к/зайки	шт	5,00	171,35
Смена(перемотка) сгонов у трубопровода d15,20,25	шт	4,00	159,01
Установка(устройство)спускных кранов d15,20,25мм	шт	2,00	463,33
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	14,00	8 115,14
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м3	110,16	6 191,30
Слив-запуск системы с осмотром	1000 м3	64,80	11 281,14
Профобход узлов управления(на обратную)	шт	5,00	411,24
Демонтаж элеватора	шт	5,00	666,21
Монтаж элеваторов	шт	5,00	2 196,71
Ревизия терморегулятора	шт	3,00	1 241,94
Монтаж шайб на тепловых узлах	шт	10,00	1 315,97
Итого трудозатраты			211 434,58
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			55 395,86
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			3 681,74
Транспортные расходы			1 324,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			26 289,77
- Обслуживание и содержание электрооборудования			19 595,62
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			317 721,56
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			234 000,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			61 308,00
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			8 884,97
- Охрана территории "Викинги"			8 434,63
- Дератизация			3 050,30
- Дезинсекция			2 843,67
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 831,59
Транспортные расходы			10 482,62
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			19 717,33
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			353 553,11
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			1 045 819,06
Управленческое вознаграждение			108 072,22
ВСЕГО РАСХОДОВ			1 153 891,27
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-8 233,12

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
В. А. Маньков