

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

145 944,3
 149 719,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		15 620,7	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		684	
в том числе:			
Количество льготников, чел		132	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		1 387 118	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		1 369 073	
Процент собираемости		98,7%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	33-5	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
Ремонт шиферной кровли	м ²	17,50	1 723,05
Остекление оконного переплета до 0,25 м2	м ²	0,41	95,01
Смена(укрепление) дверных приборов: петли	шт.	4,00	483,08
Смена(укрепление) дверных приборов:проушины	шт.	8,00	966,17
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки дверные	шт.	3,00	120,04
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные	шт.	1,00	119,32
Смена(укрепление) дверных приборов:пружины	шт.	6,00	416,44
Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты	шт.	2,00	357,95
Смена отмитов	шт	5,00	321,93
Заливка отмостки	м3	5,10	1 007,89
Ремонт штукатурки цоколя,фасада	м ²	1,50	578,39
Известковая побелка:			
подвалов,бордюр,деревьев	м ²	200,00	2 522,13
Масляная окраска:			
контейнера	м ²	18,00	408,58
Герметизация швов	м.п.	5,00	300,71
Малый ремонт оконных рам	ств.	1,00	103,07
Малый ремонт дверей	шт	2,00	639,58
Защивка проёмов досками	м ²	0,85	322,60
Ремонт надворного оборудования	шт	7,00	1 706,07
Перенавеска водосточных труб с земли	м.п.	37,75	2 764,76
Демонтаж дверных полотен	м ²	2,00	87,98
Установка дверных полотен	шт	1,00	184,07
Демонтаж оконных коробок	шт	1,00	463,63
Снятие неостекленных оконных переплетов	м ²	47,40	1 900,13
Ремонт штакетника	м ²	5,20	679,71
Демонтаж отмостки	м3	1,00	1 018,55
Устройство опалубки	м ²	6,60	767,64
Разборка опалубки	м ²	6,60	306,99
Устройство основания из песчано гравийной смеси	м ²	4,00	2 299,01
Очистка козырьков от снега	м ²	267,84	2 857,99
Очистка желобов	м.п.	582,00	7 762,81
Смена обделок из листовой стали	м	4,00	549,19
Ремонт ручного инструмента	шт	10,00	1 770,34
Разборка горки			421,76
Установка табличек			158,16
Изготовление конька			421,76
Осенне-весенний осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов			3 152,66
Установка оконных блоков	шт	1,00	228,20
Очистка от сосулек			632,64
Итого трудозатраты			40 620,02
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 642,44
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			8 991,86
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
Ремонт козырьков			184 000,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			244 254,32
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиля ц/о:			
до 20мм	шт	40,00	4 441,39
до 32мм	шт	12,00	1 694,31
Врезка термокарманов	шт	12,00	7 336,52
Смена задвижек ХВС:			
до 100мм	шт	1,00	578,48
Смена вентиля ХВС:			
до 20мм	шт	26,00	2 886,90
Смена вентиля ГВС:			
до 20мм	шт	34,00	3 775,18
Текущий ремонт рамки х/в	шт	3,00	4 934,88

Текущий ремонт тепловых узлов		6,00	23 152,81
Ремонт задвижек, обратных клапанов, терморегуляторов	шт	6,00	2 159,91
Ремонт вентилей	шт	40,00	2 631,94
Профобход квартир	шт	5,00	411,24
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здан	122,40	14 597,38
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000м2	69,98	38 370,34
Профобход мусорокамер	шт	81,00	5 551,74
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт	54,00	27 964,32
Запуск системы отопления	1000 м3 здан	82,62	14 383,45
Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	50,00	3 838,24
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	75,00	11 103,48
Прочистка внутренней канализации	м.п.	525,00	23 029,44
Слив и наполнение системы с осмотром	1000 м3 здан	76,80	13 370,23
Установка (устройство) спускных кранов d15,20,25мм	шт	47,00	10 888,26
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	112,00	56 038,30
Профобход узлов управления(на обратную)	шт	6,00	493,49
Демонтаж элеватора	шт	6,00	799,45
Монтаж элеваторов	шт	6,00	2 636,05
Прочистка трубопровода отопления и водоснабжения	м.п.	3,00	131,60
Заявочный ремонт			6 253,59
Монтаж шайб на тепловых узлах	шт	12,00	1 579,16
Итого трудозатраты			285 032,08
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			74 678,41
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			31 921,31
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			33 740,71
- Обслуживание и содержание электрооборудования			25 149,33
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого			450 521,84
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			253 200,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			66 338,40
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			11 403,11
- Охрана территории "Викинги"			10 825,15
- Дератизация			3 050,30
- Дезинсекция			2 843,67
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 831,59
Транспортные расходы			10 482,62
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			25 305,53
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			388 280,37
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			1 083 056,53
Управленческое вознаграждение			138 711,82
ВСЕГО РАСХОДОВ			1 221 768,34
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			147 304,93

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
В. А. Маньков