

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

47 078,9
 51 158,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	4 668,6		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	207		
в том числе:			
Количество льготников, чел	73		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	414 572		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	410 492		
Процент собираемости	99,0%		
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	33-3	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
Остекление оконного переплета до 0,5 м2	м ²	0,48	78,69
Остекление оконного переплета до 0,25 м2	м ²	7,75	1 794,81
Смена(укрепление) дверных приборов: петли	шт.	20,00	2 415,42
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные	шт.	10,00	1 193,16
Смена(укрепление) дверных приборов:пружины	шт.	2,00	138,81
Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты	шт.	20,00	3 579,48
Известковая побелка:			
подвалов,бордюр,деревьев	м ²	120,00	1 513,27
Масляная окраска:			
электрощитков	м ²	18,00	408,58
Герметизация швов	м.п.	1,20	72,17
Малый ремонт оконных рам	ств.	17,00	1 752,15
Ремонт надворного оборудования	шт	1,00	243,72
Перенавеска водосточных труб с земли	м.п.	8,00	585,91
Демонтаж оконных коробок	шт	20,00	9 272,69
Снятие неостекленных оконных переплетов	м ²	112,64	4 515,43
Очистка козырьков от снега	м ²	79,36	846,81
Установка надворного оборудования	шт	4,00	1 178,61
Демонтаж надворного оборудования	шт	1,00	117,86
Ремонт ручного инструмента	шт	27,00	4 779,91
Изготовление песочницы			421,76
Осенне-весенний осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов			2 425,12
Установка металлических решеток на подвальные окна	шт	2,00	1 489,65
Установка оконных блоков	шт	20,00	4 564,08
Итого трудозатраты			43 388,10
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 367,68
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			22 945,31
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			77 701,09
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиля ц/о:			
до 20мм	шт	6,00	666,21
до 32мм	шт	6,00	847,15
Смена вентиля ХВС:			
до 20мм	шт	10,00	1 110,35
Смена вентиля ГВС:			
до 20мм	шт	10,00	1 110,35
Изоляция трубопроводов	м3	0,50	1 291,98
Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм	шт	20,00	795,06
Текущий ремонт рамки х/в	шт	5,00	8 224,80
Текущий ремонт тепловых узлов		3,00	11 576,41
Ремонт задвижек,обратных клапанов,терморегуляторов	шт	1,00	413,98
Ремонт вентиляей	шт	4,00	263,19
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000м2	20,74	11 369,96
Профобход мусорокамер	шт	24,00	1 644,96
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт	27,00	13 982,16
Запуск системы отопления	здан	25,92	4 512,45
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	35,00	5 181,62
Прочистка внутренней канализации	м.п.	100,00	4 386,56
Слив и наполнение системы с осмотром	здан	71,28	12 409,25
Подчеканка раструба	шт	90,00	7 402,32
Ремонт смесителя со снятием	шт	1,00	364,63
Регулировка(слив запуск) стояков	шт	1,00	82,25
Установка(устройство)спускных кранов d15,20,25мм	шт	20,00	4 633,30
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	32,00	16 010,94
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м3	25,92	1 456,78
Слив-запуск системы с осмотром	1000 м3	9,72	1 692,17

Профобход узлов управления(на прямую)	шт	3,00	246,74
Профобход узлов управления(на обратную)	шт	3,00	246,74
Демонтаж элеватора	шт	3,00	399,73
Монтаж элеваторов	шт	3,00	1 318,02
Смена полотенцесушителя(демонтаж-монтаж)	шт	1,00	190,54
Ревизия терморегулятора	шт	2,00	827,96
Монтаж шайб на тепловых узлах	шт	6,00	789,58
Итого трудозатраты			115 448,17
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			30 247,42
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			5 065,87
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			10 084,18
- Обслуживание и содержание электрооборудования			7 516,45
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			168 362,09
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			82 440,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			21 599,28
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3 408,08
- Охрана территории "Викинги"			3 235,34
- Дератизация			3 050,30
- Дезинсекция			2 843,67
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 831,59
Транспортные расходы			10 482,62
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			7 563,13
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			139 454,01
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			385 517,19
Управленческое вознаграждение			41 457,17
ВСЕГО РАСХОДОВ			426 974,36
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-16 482,36

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
В. А. Маньков