

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
(квартплата)

39 569,6  
53 906,3

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 120,2	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		108	
в том числе:			
Количество льготников, чел		23	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>277 074</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>261 492</b>	
Процент собираемости		94,4%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>33-2</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>			
Остекление оконного переплета до 0,25 м2	м <sup>2</sup>	1,26	292,55
Смена(укрепление) дверных приборов: петли	шт.	4,00	483,08
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные	шт.	2,00	238,63
Смена(укрепление) дверных приборов:пружины	шт.	1,00	69,41
Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты	шт.	4,00	715,90
Смена прямых звеньев водосточных труб	м.п.	2,50	268,58
Ремонт штукатурки цоколя, фасада	м <sup>2</sup>	1,28	493,56
Известковая побелка:			
подвалов, бордюр, деревьев	м <sup>2</sup>	60,00	657,95
Масляная окраска:			
электрощитки	м <sup>2</sup>	6,00	136,19
Малый ремонт оконных рам	ств.	4,00	412,27
Перенавеска водосточных труб с земли	м.п.	8,00	585,91
Установка поручней	м.п.	3,00	104,69
Демонтаж оконных коробок	шт	2,00	927,27
Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	39,68	423,41
Ремонт ручного инструмента	шт	6,00	923,65
Изготовление досок объявлений			242,51
Установка досок объявлений			242,51
Осенне-весенний осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов			1 697,58
Установка оконных блоков	шт	2,00	456,41
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>9 372,06</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			2 455,48
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			8 107,82
Транспортные расходы			0,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>19 935,36</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена вентиля ц/о:			
до 20мм	шт	8,00	888,28
до 32мм	шт	4,00	564,77
Врезка термокарманов	шт	1,00	611,38
Смена задвижек ГВС:			
до 50мм	шт	2,00	844,41
Смена вентиля ГВС:			
до 32мм	шт	1,00	141,19
Смена труб канализации:			
ч/к д 100мм	м.п.	2,50	800,20
Текущий ремонт рамки х/в	шт	2,00	3 289,92
Текущий ремонт тепловых узлов		2,00	7 717,60
Ремонт задвижек, обратных клапанов, терморегуляторов	шт	1,00	413,98
Ремонт вентиля	шт	70,00	4 605,89
Профобход квартир	шт	1,00	82,25
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	здан	43,20	5 152,01
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000м2	10,37	5 684,98
Профобход мусорокамер	шт	8,00	476,80
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт	18,00	9 321,44
Запуск системы отопления	1000 м3 здан	14,04	2 444,25
Ликвидация воздушных пробок в стояке	ств.	5,00	383,82
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	30,00	3 862,08
Прочистка внутренней канализации	м.п.	330,00	14 475,65
Слив и наполнение системы с осмотром	здан	12,96	2 256,23
Регулировка(слив запуск) стояков	шт	1,00	82,25
Смена(перемотка) сгонов у трубопровода d15,20,25	шт	1,00	39,75
Установка(устройство)спускных кранов d15,20,25мм	шт	1,00	231,67
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	11,00	5 614,80
Присоединение к действующему трубопроводу до d50	шт	2,00	1 771,07
Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах	шт	1,00	131,60
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м3	12,96	728,39
Профобход узлов управления(на прямую)	шт	2,00	164,50

Профобход узлов управления(на обратную)	шт	2,00	164,50
Демонтаж элеватора	шт	3,00	399,73
Монтаж элеваторов	шт	3,00	1 318,02
Монтаж шайб на тепловых узлах	шт	4,00	526,39
Демонтаж-монтаж счетчиков	шт	2,00	844,41
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>76 034,20</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			19 920,96
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			5 954,54
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			6 739,63
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 023,52
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>113 672,86</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>71 400,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			18 706,80
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 277,75
- Охрана территории "Викинги"			2 162,30
- Дератизация			3 050,30
- Дезинсекция			2 843,67
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 831,59
Транспортные расходы			10 482,62
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			5 054,72
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>120 809,75</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>254 417,96</b>
Управленческое вознаграждение			27 707,38
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>282 125,34</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-20 633,25</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
В. А. Маньков