

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

73 235,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			4 896,0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			160
в том числе:			
Количество льготников, чел			32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			581 058
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			506 030
Процент собираемости			87,1%
РАСХОДЫ			
			32-8
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
<i>Остекление оконного переплета до 0,5 м2</i>	<i>м²</i>	1,89	309,84
<i>Остекление оконного переплета до 0,25 м2</i>	<i>м²</i>	0,17	40,04
<i>Смена(укрепление) дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	4,00	277,63
<i>Известковая побелка:</i>			
<i>подвалов, бордюров, деревьев</i>	<i>м²</i>	180,00	1 008,85
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	2,00	639,58
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	7,00	1 706,07
<i>Окраска металлических МАФ</i>	<i>м²</i>	10,00	977,32
<i>Окраска деревянных МАФ</i>	<i>м²</i>	50,00	2 552,44
<i>Ремонт штакетника</i>	<i>м²</i>	16,30	2 130,64
<i>Установка надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	2,00	589,30
<i>Демонтаж надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	2,00	235,72
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	6,00	1 062,21
<i>Ремонт почтовых ящиков</i>			105,44
<i>Ремонт беседок</i>			2 636,00
<i>Текущий ремонт подъездов (3 подъезд)</i>			91 427,00
<i>Ремонт МАФ со сваркой</i>			843,52
<i>Осенне-весенний осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов</i>			848,79
Итого трудовозатраты			107 390,40
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			28 136,28
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			3 622,61
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			139 149,29
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена трубопроводов ц/о:</i>			
<i>до 32мм</i>	<i>м</i>	5,20	648,66
<i>до 50мм</i>	<i>м</i>	32,00	4 869,08
<i>Смена задвижек ц/о:</i>			
<i>до 50мм</i>	<i>шт</i>	2,00	844,41
<i>Смена вентилей ц/о:</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	20,00	2 220,70
<i>до 32мм</i>	<i>шт</i>	2,00	282,38
<i>до 50мм</i>	<i>шт</i>	2,00	364,63
<i>Установка регулятора температуры горячей воды</i>	<i>шт</i>	1,00	422,21
<i>Врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	1,00	611,38
<i>Смена трубопроводов ХВС:</i>			
<i>80 мм</i>	<i>м.п.</i>	1,00	239,62
<i>Смена вентилей ХВС:</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,00	111,03
<i>Смена вентилей ГВС:</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	15,00	1 665,52
<i>до 32мм</i>	<i>шт</i>	1,00	141,19
<i>Изоляция трубопроводов</i>	<i>м3</i>	0,30	775,19
<i>Текущий ремонт рамки х/в</i>	<i>шт</i>	1,00	1 644,96
<i>Текущий ремонт насосов</i>	<i>шт</i>	1,00	1 384,51
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 858,80
<i>Ремонт вентилей</i>	<i>шт</i>	6,00	394,79
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт</i>	33,00	2 714,18
<i>Техосмотр подвалов и чердачных помещений</i>	<i>1000м2</i>	11,09	6 079,77
<i>Профобход мусорокамер</i>	<i>шт</i>	9,00	616,86
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>шт</i>	8,00	4 112,40
<i>Запуск системы отопления</i>	<i>здан</i>	21,17	3 685,17
<i>Промывка радиаторов</i>	<i>шт</i>	2,00	1 087,32
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>ст.</i>	10,00	767,65
<i>Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора</i>	<i>м.п.</i>	75,00	11 103,48
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м.п.</i>	330,00	14 475,65
<i>Слив и наполнение системы с осмотром</i>	<i>здан</i>	20,66	3 597,43
<i>Смена(перемотка) сгонов у трубопровода d15,20,25</i>	<i>шт</i>	1,00	39,75
<i>Смена(перемотка) радиаторной пробки</i>	<i>шт</i>	1,00	42,49

Установка(устройство)спускных кранов d15,20,25мм	шт	41,00	9 498,27
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	39,00	21 734,03
Присоединение к действующему трубопроводу до d50	шт	4,00	3 542,15
Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах	шт	2,00	263,19
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м3	27,21	1 529,28
Профобход узлов управления(на прямую)	шт	1,00	82,25
Профобход узлов управления(на обратную)	шт	1,00	82,25
Демонтаж элеватора	шт	1,00	133,24
Монтаж элеваторов	шт	1,00	439,34
Врезка дренажа	шт	1,00	716,93
Прочистка трубопровода отопления и водоснабжения	м.п.	20,00	877,31
Монтаж шайб на тепловых узлах	шт	1,00	131,60
Заявочный ремонт			1 191,23
Откачка воды из подвала			13 350,40
Итого трудозатраты			122 372,70
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			32 061,65
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			15 531,65
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			10 575,38
- Обслуживание и содержание электрооборудования			7 882,58
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			188 423,95
Тех. обслуживание и содержание лифтов			99 684,12
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			81 400,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			21 326,80
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3 574,09
- Охрана территории "Викинги"			3 392,93
- Дератизация			1 657,10
- Дезинсекция			2 209,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 103,59
Транспортные расходы			9 482,62
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			7 931,54
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			135 077,66
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			562 335,03
Управленческое вознаграждение			58 105,85
ВСЕГО РАСХОДОВ			620 440,88
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-114 410,62

Гл. бухгалтер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО-2"
 Инженер ООО "ЖЭО-2"
 Управдом

В.А. Киселева
 М.И. Чигинцева
 И. В. Казанкова
 Н. В. Бикмухаметова
 О. В. Сушкова
 В. А. Маньков