

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

131 890,5
 139 959,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		11 216,0	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		464	
в том числе:			
Количество льготников, чел		81	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		995 978	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		983 601	
Процент собираемости		98,8%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	32-7	
		Объем	
		Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
Остекление оконного переплета до 0,5 м2	м ²	19,23	3 152,04
Остекление оконного переплета до 0,25 м2	м ²	0,93	215,50
Смена(укрепление) дверных приборов: петли	шт.	11,00	1 328,48
Смена(укрепление) дверных приборов:проушины	шт.	2,00	241,54
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки дверные	шт.	3,00	120,04
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные	шт.	7,00	835,21
Смена(укрепление) дверных приборов:пружины	шт.	13,00	902,29
Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты	шт.	22,00	3 937,42
Смена прямых звеньев водосточных труб	м.п.	5,00	537,16
Смена отлётов	шт	5,00	321,93
Смена ухватов	шт	13,00	595,85
Смена воронок	шт	1,00	145,14
Смена колен	шт	4,00	650,42
Заливка отмостки	м ³	1,40	276,76
Ремонт штукатурки:			
стен внутренних	м ²	16,00	6 322,77
откосов внутренних	м ²	4,00	1 857,93
Перетирка штукатурки	м ²	400,00	13 614,62
Известковая побелка:			
подвалов,бордюр,деревьев	м ²	250,00	3 152,66
Улучшенная клеевая окраска стен и потолков	м ²	1280,00	32 748,82
Масляная окраска:			
улучшенная окраска стен, откосов с расчисткой до 35%	м ²	1165,00	72 312,65
улучшенная окраска дверей с расчисткой до 10 % за 2 раза	м ²	40,08	2 077,62
улучшенная окраска окон с расчисткой до 10% за 2 раза	м ²	114,04	11 615,55
торцов лестничных маршей	м ²	66,00	6 514,36
поручней за 2 раза	м ²	83,60	13 167,97
радиаторов	м ²	48,00	3 841,39
труб	м ²	48,00	4 691,15
труб мусоропровода	м ²	80,00	7 818,59
эл.щитков	м ²	32,00	726,37
металлических решёток	м ²	135,30	13 244,51
Отвод сапожка	м ²	64,00	5 959,97
Малый ремонт оконных рам	ств.	24,00	2 473,62
Малый ремонт дверей	шт	9,00	2 878,10
Защивка проёмов фанерой	м ²	0,27	14,41
Ремонт надворного оборудования	шт	9,00	2 193,52
Перенавеска водосточных труб с люлек	м.п.	15,00	1 977,08
Перенавеска водосточных труб с земли	м.п.	36,25	2 654,90
Окраска металлических МАФ	м ²	50,00	4 886,62
Окраска деревянных МАФ	м ²	80,00	4 083,90
Укрепление поручней	м.п.	225,00	3 546,74
Ремонт поручней	м.п.	169,85	14 216,96
Правка лестничных решеток	м.п.	20,00	312,36
Демонтаж дверн полотен	м ²	6,20	272,75
Демонтаж дверн коробок	шт	1,00	545,24
Установка дверных полотен	шт	3,00	552,20
Установка двер коробки	м ²	2,01	177,26
Демонтаж оконных коробок	шт	3,00	1 390,90
Снятие неостекленных оконных переплетов	м ²	3,20	128,28
Снятие остекленных оконных переплетов	м ²	197,16	11 023,44
Установка оконных переплётов	шт	1,00	272,30
Разборка штакетника	м ²	36,00	2 329,28
Ремонт штакетника	м ²	10,00	1 307,14
Демонтаж отмостки	м3	0,60	611,13
Устройство опалубки	м ²	1,20	139,57
Разборка опалубки	м ²	1,20	55,82
Устройство основания из песчано гравийной смеси	м ²	1,30	744,88
Очистка козырьков от снега	м ²	158,72	1 693,63
Очистка желобов	м.п.	648,00	8 643,13
Ремонт ручного инструмента	шт	5,00	769,71
Ремонт металлических дверей			210,88
Разборка горки			421,76
Установка досок объявлений			210,88
Установка табличек			303,14

Осенне-весенний осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов			2 788,89
Установка оконных блоков	шт	3,00	684,61
Утепление вентиляционных коробов	м	3,60	873,04
Изготовление клумб			632,64
Ремонт козырьков			33 596,08
Ремонт ковшей мусоропровода	шт	1,00	239,57
Итого трудозатраты			322 783,08
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			84 569,17
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			35 900,25
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			443 252,50
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Врезка термокарманов	шт	4,00	2 445,51
Смена вентилей ХВС:			
до 20мм	шт	7,00	777,24
Смена вентилей ГВС:			
до 20мм	шт	6,00	666,21
Текущий ремонт рамки х/в	шт	3,00	4 934,88
Текущий ремонт тепловых узлов		4,00	15 435,21
Ремонт завывжек, обратных клапанов, терморегуляторов	шт	8,00	3 311,85
Ремонт вентилей	шт	68,00	4 474,29
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000м2	41,47	0,00
Профобход мусорокамер	шт	48,00	3 289,92
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт	36,00	18 642,88
Запуск системы отопления	1000 м3	51,84	9 024,91
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	35,00	5 181,62
Прочистка внутренней канализации	м.п.	175,00	7 676,48
Слив и наполнение системы с осмотром	здан	38,88	6 768,68
Ревизия вентилей до ду50	шт	18,00	1 776,56
Установка заглушек	шт	8,00	1 228,24
Установка (устройство) спускных кранов d15,20,25мм	шт	18,00	4 169,97
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	21,00	12 838,91
Профобход узлов управления (на прямую)	шт	4,00	328,99
Профобход узлов управления (на обратную)	шт	4,00	328,99
Демонтаж элеватора	шт	4,00	532,97
Монтаж элеваторов	шт	4,00	1 757,37
Ревизия терморегулятора	шт	2,00	827,96
Очистка сопла с расточкой			476,80
Заявочный ремонт			5 920,00
Монтаж шайб на тепловых узлах	шт	8,00	1 052,77
Итого трудозатраты			113 869,22
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			29 833,74
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			4 496,04
Транспортные расходы			216,39
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			24 226,50
- Обслуживание и содержание электрооборудования			18 057,71
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			190 699,59
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			177 696,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			46 556,35
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			8 187,66
- Охрана территории "Викинги"			7 772,67
- Дератизация			1 657,10
- Дезинсекция			2 209,46
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 831,59
Транспортные расходы			10 482,62
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			18 169,87
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			277 563,31
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			911 515,41
Управленческое вознаграждение			99 597,81
ВСЕГО РАСХОДОВ			1 011 113,22
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			-27 512,40
"- " долг жителей перед управляющей компанией)			

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
В. А. Маньков