

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

79 801,6
 88 116,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		9 101,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		407	
в том числе:			
Количество льготников, чел		107	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		808 243	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		794 242	
Процент собираемости		98,3%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	225-1	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Демонтаж дверных полотен	шт..	2,00	76,51
Демонтаж оконных рам	м ²	8,00	388,95
Известковая окраска бордюры, тепловых узлов	м ²	130,00	1 479,01
Изготовление почтового ящика			1 265,28
Малый ремонт дверных полотен	шт..	8,00	2 558,31
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств.	10,00	896,24
Масляная окраска труб	м ²	9,12	603,41
Масляная окраска дверей	м ²	10,56	547,40
Масляная окраска радиаторов	м ²	33,25	2 017,90
Масляная окраска перильного ограждения	м ²	36,00	2 739,17
Масляная окраска стен	м ²	360,00	22 345,54
Масляная окраска рам	м ²	26,40	1 922,62
Масляная окраска МАФ деревянных	м ²	386,00	17 134,63
Масляная окраска МАФ металлических	м ²	66,40	4 393,26
Масляная окраска почтовых ящиков, щитков	м ²	9,00	204,29
Отвод сапожка	м ²	16,00	745,00
Окраска клеевыми составами стен, потолков	м ²	224,00	5 731,04
Окраска масляными составами деревянных поручней	м ²	16,00	647,82
Остекление окон	м ²	11,03	3 615,54
Осмотр жилого фонда			843,95
Окраска труб мусоропровода	м ²	30,00	1 984,91
Перенавеска водосточных труб	м ¹	17,75	2 034,39
Перетирка штукатурки стен, потолков	м ²	107,00	3 641,91
Ремонт мусороприемников	шт	10,00	2 918,84
Ремонт надворного оборудования	шт.	5,00	147,62
Ремонт примыкания козырьков	м	32,00	1 133,69
Ремонт слуховых окон	шт.	3,00	268,87
Ремонт штакета	м	9,50	580,97
Ремонт штукатурки стен	м ²	4,50	1 246,00
Ремонт штукатурки откосов	м ²	3,50	1 413,79
Ремонт цементного пола	м ²	2,00	425,64
Смена оконных, дверных приборов: замок	шт	1,00	112,61
Смена оконных, дверных приборов: пружины	шт.	16,00	1 110,51
Смена оконных, дверных приборов: крючки	шт.	6,00	207,25
Смена оконных, дверных приборов: проушины	шт.	8,00	555,26
Смена оконных, дверных приборов: шпингалетов	шт.	15,00	2 684,61
Смена оконных, дверных приборов: петли	шт.	38,00	4 589,30
Смена оконных, дверных приборов: ручки	шт	16,00	635,58
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	шт.	5,00	223,11
Смена частей водосточных труб: отмета	шт.	10,00	643,87
Смена ухватов	шт.	3,00	138,23
Удаление аварийных деревьев	шт.	2,00	180,72
Установка окон	шт.	8,00	2 178,44
Укрепление оконных, дверных проемов	шт.	2,00	39,58
Укрепление оконных, дверных коробок	шт	10,00	224,38
Укрепление перил	м	3,00	119,95
Установка наличников	м	26,00	356,39
Установка дверного полотна	шт	2,00	368,13
Итого трудозатраты			100 320,40
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			26 283,95

Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		15 696,99	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		142 301,34	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	4,00	13 393,31
Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	55,00	8 719,48
Замена сгонов	шт.	55,00	2 753,52
Регулировка стояков отопления	ст.	65,00	4 338,88
Слив и наполнение системы отопления	1000 м3	51,22	7 753,13
Замена задвижки	шт	8,00	4 024,19
Слив и наполнение стояков	шт	93,00	6 651,36
Замеры параметров тепловых узлов управления			4 386,56
Замена трубопровода различного диаметра ХВС	м	3,90	1 024,60
Замена запорной арматуры (задвижки) ХВС	шт	2,00	1 006,05
Замена запорной арматуры (вентиля) ХВС	шт	9,00	1 426,82
Антикоррозийное покрытие трубопроводов	м ²	9,50	710,58
Замена сгонов ХВС	шт.	9,00	450,58
Замена трубопровода различного диаметра ГВС	м	6,50	1 707,66
Замена запорной арматуры (задвижки) ГВС	шт	1,00	503,02
Замена запорной арматуры (вентиля) ГВС	шт	21,00	3 329,26
Замена сгонов ГВС	шт.	21,00	1 051,34
Замена трубопровода	м	4,80	1 335,99
Устранение общих засоров	м	270,00	11 917,74
Подчеканка трубопровода	стык	43,00	3 536,66
Профобход квартир	кв.	9,00	740,23
Изоляция трубопровода	м3	0,25	645,99
Ремонт водоразборной арматуры	шт	116,00	6 637,06
Смена сгонов до 20мм	шт	7,00	239,47
Промывка радиатора	шт	9,00	4 286,91
Перегруппировка радиатора	шт	17,00	10 090,46
Итого трудозатраты			102 660,86
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			26 897,14
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			62 610,32
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			19 659,97
- Обслуживание и содержание электрооборудования			14 653,96
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			226 482,26
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			175 609,75
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			46 009,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			6 644,34
- Охрана территории "Викинги"			6 307,58
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			41 850,78
Транспортные расходы			30 551,98
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			16 110,26
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			323 084,45
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			691 868,04
Управленческое вознаграждение			80 824,34
ВСЕГО РАСХОДОВ			772 692,38
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			21 550,01

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
А. А. Козьмина