

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

18 785,9
 28 251,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	829,8		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	44		
в том числе:			
Количество льготников, чел	10		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	70 301		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	60 280		
Процент собираемости	85,7%		
РАСХОДЫ			
		221-9	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов	0,00		
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>м</i>	3,50	919,51
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	115,86
<i>Регулировка системы отопления</i>	<i>шт.</i>	24,00	1 602,05
<i>Монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	382,04
<i>Слив и наполнение систем с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	12,00	1 816,61
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	2 348,33
<i>Слив и наполнение стояков</i>	<i>шт</i>	16,00	1 144,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			2 386,56
<i>Замена запорной арматуры (вентиля) ХВС</i>	<i>шт</i>	2,00	317,07
<i>Замена сгонов ХВС</i>	<i>шт.</i>	4,00	200,26
<i>Замена запорной арматуры(вентиля) ГВС</i>	<i>шт.</i>	1,00	158,54
<i>Ремонт вентилей</i>	<i>шт</i>	5,00	429,12
Итого трудозатраты	11 820,26		
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	3 096,91		
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	338,76		
Транспортные расходы	0,00		
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание	1 792,37		
- Обслуживание и содержание электрооборудования	1 335,98		
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	18 384,27		
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ	11 328,00		
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	2 967,94		
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	605,75		
- Охрана территории "Викинги"	575,05		
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	1 037,10		
Транспортные расходы	3 309,71		
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	19 823,55		
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	38 207,82		
Управленческое вознаграждение	7 030,07		
ВСЕГО РАСХОДОВ	45 237,89		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)	15 042,50		

Гл. бухгалтер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО-3"
 Управдом

В.А. Киселева
 М.И. Чигинцева
 И. В. Казанкова
 Т. Э. Инюшина
 А. А. Козьмина