

|  |              |          |
|--|--------------|----------|
| Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - | (квартплата) | 16 706,0 |
| Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - | (квартплата) | 13 117,7 |

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

|   |                |               |                       |
|---|----------------|---------------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2   |                | 914,9         |                       |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)   |                | 38            |                       |
| в том числе:  |                |               |                       |
| Количество льготников, чел  |                | 7             |                       |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   |                | <b>77 510</b> |                       |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  |                | <b>80 727</b> |                       |
| Процент собираемости  |                | 104,2%        |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |                |               |                       |
| Наименование работ  | Ед. изм.       | <b>221-8</b>  |                       |
|   |                | Объем         | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>   |                |               |                       |
| <i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушин</i>   | <i>шт.</i>     | 2,00          | 120,71                |
| <b>Итого трудозатраты</b>   |                |               | <b>120,71</b>         |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия   |                |               | 31,63                 |
| Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов   |                |               | 281,78                |
| Транспортные расходы  |                |               | 0,00                  |
| <b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>   |                |               | <b>434,11</b>         |
| <b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>  |                |               |                       |
| <i>Замена трубопровода различного диаметра</i>  | <i>м</i>       | 5,75          | 1 510,62              |
| <i>Замена сгона</i>   | <i>шт.</i>     | 2,00          | 100,13                |
| <i>Замена запорной арматуры ( вентиля)</i>  | <i>шт</i>      | 1,00          | 158,54                |
| <i>Слив и наполнение стояков</i>  | <i>шт</i>      | 3,00          | 214,56                |
| <i>Демонтаж элеватора</i>   | <i>шт</i>      | 1,00          | 115,86                |
| <i>Монтаж элеватора</i>   | <i>шт</i>      | 1,00          | 382,04                |
| <i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>  | <i>шт.</i>     | 1,00          | 3 348,33              |
| <i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>   | <i>1000 м3</i> | 12,00         | 1 816,61              |
| <i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>  |                |               | 2 386,56              |
| <i>Замена запорной арматуры ( вентиля) ГВС</i>  | <i>шт</i>      | 2,00          | 317,07                |
| <i>Подчеканка трубопровода</i>  | <i>стык</i>    | 1,00          | 71,52                 |
| <i>Ремонт водоразборной арматуры</i>  | <i>шт</i>      | 1,00          | 57,22                 |
| <b>Итого трудозатраты</b>   |                |               | <b>10 479,05</b>      |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия   |                |               | 2 745,51              |
| Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования  |                |               | 229,40                |
| Транспортные расходы  |                |               | 0,00                  |
| Услуги подрядных организаций:   |                |               |                       |
| - Аварийное обслуживание  |                |               | 1 976,18              |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования   |                |               | 1 472,99              |
| <b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>  |                |               | <b>16 903,13</b>      |
| <b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>  |                |               |                       |
| <b>Итого зарплата РКУ</b>   |                |               | <b>11 328,00</b>      |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия   |                |               | 2 967,94              |
| Услуги сторонних организаций:   |                |               |                       |
| - Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) |                |               | 667,88                |
| - Охрана территории "Викинги"   |                |               | 634,03                |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории   |                |               | 920,10                |
| Транспортные расходы  |                |               | 3 309,38              |
| <b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>   |                |               | <b>19 827,32</b>      |

|   |                  |
|---|------------------|
| Всего затрат по разделам № 1,2,3:   | 37 164,56        |
| Управленческое вознаграждение   | 7 751,03         |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>44 915,60</b> |
| <b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b><br>= Фактическая оплата - Фактические расходы.<br>("+" долг управляющей компании перед жителями,<br>"- " долг жителей перед управляющей компанией) | 35 811,42        |

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-3"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Т. Э. Инюшина**  
**А. А. Козьмина**