

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	16 706,0
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	13 117,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		914,9	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		38	
в том числе:			
Количество льготников, чел		7	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		77 510	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		80 727	
Процент собираемости		104,2%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	221-8	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушин</i>	<i>шт.</i>	2,00	120,71
Итого трудозатраты			120,71
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			31,63
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			281,78
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			434,11
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>м</i>	5,75	1 510,62
<i>Замена сгона</i>	<i>шт.</i>	2,00	100,13
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт</i>	1,00	158,54
<i>Слив и наполнение стояков</i>	<i>шт</i>	3,00	214,56
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	115,86
<i>Монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	382,04
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 348,33
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	12,00	1 816,61
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			2 386,56
<i>Замена запорной арматуры (вентиля) ГВС</i>	<i>шт</i>	2,00	317,07
<i>Подчеканка трубопровода</i>	<i>стык</i>	1,00	71,52
<i>Ремонт водоразборной арматуры</i>	<i>шт</i>	1,00	57,22
Итого трудозатраты			10 479,05
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			2 745,51
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			229,40
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			1 976,18
- Обслуживание и содержание электрооборудования			1 472,99
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			16 903,13
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			11 328,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			2 967,94
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			667,88
- Охрана территории "Викинги"			634,03
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			920,10
Транспортные расходы			3 309,38
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			19 827,32

Всего затрат по разделам № 1,2,3:	37 164,56
Управленческое вознаграждение	7 751,03
ВСЕГО РАСХОДОВ	44 915,60
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	35 811,42

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
А. А. Козьмина