

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

7 029,6
 9 989,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		884,0	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		42	
в том числе:			
Количество льготников, чел		13	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		74 890	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		71 340	
Процент собираемости		95,3%	
РАСХОДЫ			
		221-7	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Изготовление досок объявления (схем в т/у)	шт	1,00	52,72
Ремонт ручного инструмента	шт.	3,00	461,83
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушины	шт.	2,00	120,71
Установка досок объявлений (схем в т/у)	шт	1,00	52,72
Итого трудозатраты			687,97
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			180,25
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			281,78
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			1 150,00
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора	шт	1,00	382,04
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	12,00	1 816,61
Замена трубопровода различного диаметра	м	1,00	262,72
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 348,33
Замеры параметров тепловых узлов управления			4 386,56
Замена трубопровода различного диаметра ГВС	м	1,00	262,72
Устранение общих засоров	м	30,00	3 862,08
Ремонт смесителя без снятия	шт	3,00	103,70
Смена моек	шт	1,00	390,26
Ремонт бачков	шт	1,00	126,35
Перемотка к/гайки	шт	5,00	77,48
Перегруппировка радиатора	шт	2,00	1 032,27
Итого трудозатраты			16 166,98
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			4 235,75
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			47,41
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			1 909,38
- Обслуживание и содержание электрооборудования			1 423,19
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			23 782,70
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			11 328,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			2 967,94
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			645,30
- Охрана территории "Викинги"			612,59

Материалы на содержание помещений и придомовой территории	1 029,96
Транспортные расходы	3 309,71
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	1 564,63
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	21 458,12
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	46 390,83
Управленческое вознаграждение	7 488,99
ВСЕГО РАСХОДОВ	53 879,82
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	17 460,01

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
А. А. Козьмина