

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

8 984,8
 6 988,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			904,0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			43
в том числе:			
Количество льготников, чел			12
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			76 587
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			77 920
Процент собираемости			101,7%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	221-6	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Зашивка проемов фанерой</i>	<i>шт.</i>	0,48	22,27
<i>Изготовление досок объявления (схем в т/у)</i>	<i>шт</i>	1,00	52,72
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	4,00	615,77
Итого трудозатраты			716,77
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			187,79
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			281,78
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			1 186,34
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>м</i>	1,50	394,08
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	12,00	1 816,61
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			4 386,56
<i>Слив и наполнение стояков</i>	<i>шт</i>	11,00	786,72
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 348,33
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	115,86
<i>Монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	382,04
<i>Устранение общих засоров</i>	<i>м</i>	30,00	4 441,39
<i>Прочистка дворовой канализации</i>	<i>м</i>	3,00	386,21
<i>Подчеканка трубопровода</i>	<i>шт</i>	6,00	493,49
<i>Ремонт водоразборной арматуры</i>	<i>шт</i>	3,00	171,65
<i>Ремонт вентелей</i>	<i>шт</i>	3,00	257,47
<i>Ремонт смесителя без снятия</i>	<i>шт</i>	2,00	69,14
<i>Ремонт смесителя со снятием</i>	<i>шт</i>	1,00	317,07
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт</i>	2,00	59,60
<i>Врезка в трубопровод до 40 мм</i>	<i>врез</i>	1,00	531,63
<i>Перегруппировка радиатора</i>	<i>шт</i>	5,00	2 967,78
Итого трудозатраты			20 925,62
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			5 482,51
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,00
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			1 952,64
- Обслуживание и содержание электрооборудования			1 455,44
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			29 816,21
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			11 328,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			2 967,94
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			659,92
- Охрана территории "Викинги"			626,47

Материалы на содержание помещений и придомовой территории	1 029,96
Транспортные расходы	3 309,71
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	1 600,08
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	21 522,08
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	52 524,63
Управленческое вознаграждение	7 658,69
ВСЕГО РАСХОДОВ	60 183,32
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	17 736,21

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
А. А. Козьмина