

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

772,2

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

871,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		134,6	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		3	
в том числе:			
Количество льготников, чел		2	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		11 403	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		11 150	
Процент собираемости		97,8%	
РАСХОДЫ			
		221-5	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Окраска фасада фасадной краской</i>	<i>м²</i>	54,00	584,75
<i>Огрунтовка поверхности фасада</i>	<i>м²</i>	54,00	310,88
<i>Подготовка поверхности под окраску фасада (шпаклёвка)</i>	<i>м²</i>	54,00	1 674,53
<i>Ремонт рулонной кровли</i>	<i>м²</i>	60,00	1 413,95
Итого трудозатраты			3 984,11
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		1 043,84	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		4 687,93	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		9 715,88	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт</i>	11,00	1 743,90
<i>Замена запорной арматуры (задвижки)</i>	<i>шт</i>	4,00	2 012,10
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			2 386,56
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	115,86
<i>Монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	382,04
<i>Врезка штуцеров</i>	<i>шт</i>	9,00	765,55
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	12,00	1 816,61
<i>Смена грязевиков</i>	<i>шт</i>	2,00	929,76
<i>Смена обратных клапанов</i>	<i>шт</i>	1,00	158,54
<i>Врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	5,00	425,31
Итого трудозатраты			10 736,21
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		2 812,89	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		16 396,42	
Транспортные расходы		0,00	
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание		290,74	
- Обслуживание и содержание эл/оборудования		216,71	
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		30 452,96	
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ		14 160,00	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		3 709,92	
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)		98,26	
- Охрана территории "Викинги"		93,28	
Материалы на содержание помещений и придомовой территории		1 160,18	
Транспортные расходы		3 309,71	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории		22 531,35	
Всего затрат по разделам № 1,2,3:		62 700,19	
Управленческое вознаграждение		1 140,33	

ВСЕГО РАСХОДОВ	63 840,52
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-52 690,50

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
А. А. Козьмина