

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
 (квартплата)

62 986,3  
 65 599,7

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		8 485,0	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		342	
в том числе:			
Количество льготников, чел		108	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>753 467</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>744 983</b>	
Процент собираемости		98,9%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ		219-4	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
Зашивка проёмов фанерой	м <sup>2</sup>	6,78	314,55
Зашивка проёмов доской	шт.	1,50	44,93
Известковая окраска бордюры	м <sup>2</sup>	110,00	1 251,47
Известковая окраска стен, потолков	м <sup>2</sup>	86,00	1 296,70
Известковая побелка подвалов	м <sup>2</sup>	6 812,00	42 951,79
Ремонт дверных полотен	шт	5,00	745,72
Малый ремонт окон	шт	1,00	89,62
Масляная окраска МАФ металлических	м <sup>2</sup>	40,00	2 646,54
Остекление окон	м <sup>2</sup>	3,25	1 225,12
Перенавеска водосточных труб	м.п.	27,50	3 151,87
Ремонт примыкания козырьков	м	88,00	3 117,65
Ремонт частей мусоропровода	приб	7,00	1 676,96
Ремонт ручного инструмента	шт.	8,00	1 231,54
Ремонт итакетника	м	7,50	458,66
Ремонт поручней	м	6,00	239,90
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	16,00	1 110,51
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: крючки	шт.	3,00	103,63
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручек	шт.	1,00	39,72
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов	шт.	7,00	952,82
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушины	шт.	8,00	555,26
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	шт.	5,00	223,11
Смена частей водосточных труб: колена	шт.	14,00	901,42
Смена ухватов	шт.	8,00	366,68
Смена воронок	шт	2,00	252,42
Текущий ремонт подъездов (10, 11, 12 подъезды)			89 886,78
Установка досок объявления (схем в т/у)	шт	2,00	210,88
Укрепление оконных, дверных коробок	шт.	5,00	112,19
Установка окон	шт	8,00	2 178,44
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>157 336,87</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		41 222,26	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		4 614,33	
Транспортные расходы		1 080,00	
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание		18 327,58	
- Обслуживание и содержание электрооборудования		13 660,83	
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>		<b>236 241,87</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
Замена запорной арматуры ( вентиля)	шт	41,00	6 499,98
Замена трубопровода различного диаметра	м	1,50	394,08
Замена сгонов	шт	25,00	1 251,60
Замена задвижки	шт	7,00	3 521,17
Демонтаж элеватора	шт	2,00	231,72
Монтаж элеватора	шт	2,00	764,07
Слив и наполнение стояков	шт	21,00	1 501,92
Замеры параметров тепловых узлов управления			4 386,56
Восстановление изоляции	м <sup>3</sup>	0,25	645,99
Регулировка стояков отопления	шт	20,00	1 335,04
Регулировка ТРЖ			548,32
Текущий ремонт т/у	шт	2,00	4 696,66
Замена трубопровода различного диаметра ХВС	м	1,50	394,08
Замена запорной арматуры ( вентиля) ХВС	шт	14,00	2 219,50
Смена сгонов ХВС	шт	13,00	650,83
Замена задвижки ХВС	шт	2,00	1 006,05
Замена задвижки ГВС	шт	4,00	2 012,10
Замена запорной арматуры ( вентиля) ГВС	шт	12,00	1 902,43

Замена сгонов ГВС	шт	5,00	250,32
Замена трубопровода	м	0,50	139,17
Устранение общих засоров	м	220,00	9 650,43
Подчищанка трубопровода	стык	32,00	2 631,94
Ремонт задвижек	шт	7,00	2 523,23
Ремонт водоразборной арматуры	шт	98,00	5 607,17
Перемотка к/гайки	шт	3,00	89,40
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>54 853,74</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 371,68
Материалы на техническое содержание и ремонт внутримодового инженерного оборудования			42 734,14
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			18 327,58
- Обслуживание и содержание электрооборудования			13 660,83
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутримодового инженерного оборудования</b>			<b>143 947,97</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>141 600,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			37 099,20
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			6 194,04
- Охрана территории "Викинги"			5 880,10
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			19 957,47
Транспортные расходы			7 031,98
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			15 018,43
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>232 781,22</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>612 971,06</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>75 346,71</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>688 317,78</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>56 665,05</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
А. А. Козьмина