

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
 (квартплата)

76 414,7  
 58 945,8

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		8 470,9	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		359	
в том числе:			
Количество льготников, чел		125	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>752 027</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>762 695</b>	
Процент собираемости		101,4%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ		<b>219-3</b>	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
Герметизация вводов	шт	4,00	271,82
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м.п.	147,00	7 701,79
Заливка выбоин в цементных полах	мест	15,00	740,81
Заделка трещин в местах примыкания цоколя и отмостки	м.п.	427,00	8 284,21
Зашивка проемов фанерой	м <sup>2</sup>	11,02	511,26
Известковая окраска бордюров, деревьев	м <sup>2</sup>	496,00	5 642,98
Известковая окраска подвалов	м <sup>2</sup>	470,00	5 926,99
Изготовление и установка лестниц выхода на кровлю	м.п.	3,90	822,43
Малый ремонт дверных полотен	шт.	2,00	639,58
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств.	4,00	412,27
Масляная окраска дверей деревянных	м <sup>2</sup>	41,00	2 125,31
Масляная окраска дверей металлических	м <sup>2</sup>	26,00	513,20
Масляная окраска окон	м <sup>2</sup>	20,00	1 456,53
Масляная окраска стен, откосов	м <sup>2</sup>	360,00	22 345,54
Масляная окраска торцов лестничных маршей	м <sup>2</sup>	10,00	493,51
Масляная окраска радиаторов	м <sup>2</sup>	53,36	3 236,40
Масляная окраска полов	м <sup>2</sup>	174,10	2 864,72
Масляная окраска труб	м <sup>2</sup>	8,60	654,36
Масляная окраска труб мусоропровода	м <sup>2</sup>	30,00	2 282,64
Масляная окраска МАФ металлических	м <sup>2</sup>	40,00	2 646,54
Окраска клеевыми составами стен, потолков	м <sup>2</sup>	280,00	7 163,80
Обрезка веток	шт	16,00	1 653,30
Окраска масляными составами перильного ограждения	м <sup>2</sup>	24,00	1 826,12
Окраска масляными составами деревянных поручней	м <sup>2</sup>	20,80	968,50
Остекление окон	м <sup>2</sup>	5,26	1 980,93
Очистка желобов	м	45,00	521,93
Очистка козырьков от мусора	м <sup>2</sup>	100,80	1 169,12
Отвод сапожка	м <sup>2</sup>	11,30	526,15
Очистка чердака, подвала от мусора	м <sup>2</sup>	2 069,50	17 456,65
Посадка деревьев и кустарников	шт	3,00	1 170,38
Перенавеска водосточных труб с люлек	м.п.	13,50	1 779,37
Перетирка штукатурки стен, потолков	м <sup>2</sup>	192,00	6 535,02
Ремонт примыкания козырьков	м.п.	114,00	7 049,82
Рытьё ям	шт	5,00	2 925,43
Ремонт штукатурки козырьков	м <sup>2</sup>	17,40	3 703,07
Ремонт кирпичной кладки	м <sup>3</sup>	0,80	3 433,00
Ремонт мусороприемников	шт	5,00	1 041,59
Ремонт надворного оборудования	шт.	22,80	774,10
Ремонт почтовых ящиков	шт.		210,88
Ремонт поручней	м	15,00	599,74
Ремонт слуховых окон	шт.	3,00	309,20
Ремонт штукатурки стен	м <sup>2</sup>	3,70	1 024,49
Ремонт штукатурки откосов	м <sup>2</sup>	0,50	232,27
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	9,50	935,37

Ремонт штакетника	м.п.	18,50	2 636,49
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	11,00	763,48
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручек	шт.	24,00	953,36
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли	шт.	28,00	3 381,59
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушины	шт.	8,00	555,26
Смена частей водосточных труб: колена	шт.	6,00	386,32
Удаление аварийных деревьев	шт.	3,00	271,09
Установка надворного оборудования	шт.	1,00	139,18
Укрепление оконных, дверных коробок	шт.	7,00	157,06
Укрепление оконных и дверных приборов	шт.	3,00	59,37
Установка наличников	м	6,00	82,24
Установка досок объявлений (схем в т/у), с изготовлением	шт.	3,00	316,32
Установка окон	ств.	1,00	272,30
Устройство и разборка неинвертарных лесов	м <sup>2</sup>	6,80	918,47
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>145 455,65</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			38 109,38
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			11 872,22
Транспортные расходы			0,00
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>			<b>195 437,26</b>
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
Замена задвижки	шт.	3,00	1 509,07
Замена вентелей	шт.	9,00	1 426,82
Замена трубопровода различного диаметра	м	6,50	1 707,66
Демонтаж элеватора	шт.	3,00	347,59
Монтаж элеватора	шт.	3,00	1 146,11
Изоляция трубопровода	м <sup>3</sup>	0,45	1 162,78
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>3</sup>	432,00	44 800,13
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления			4 386,56
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	10 044,98
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м <sup>2</sup>	34,56	16 478,21
Слив и наполнение стояков	шт.	112,00	8 010,24
Регулировка ТРЖ			476,80
Слив и наполнение системы с осмотром	1000 м <sup>3</sup>	41,00	6 206,74
Регулировка стояков отопления	шт.	53,00	3 537,86
Врезка в трубопровод до 40 мм	врез	8,00	4 253,06
Замена вентелей ХВС	шт.	13,00	2 060,97
Замена сгонов ХВС	шт.	13,00	650,83
Замена трубопровода различного диаметра ХВС	м	2,00	525,43
Замена вентелей ГВС	шт.	17,00	2 695,11
Замена сгонов ГВС	шт.	9,00	450,58
Замена трубопровода различного диаметра ГВС	м	0,50	131,36
Замена трубопровода	м	1,00	278,33
Устранение общих засоров	м	205,00	9 048,65
Подчистка трубопровода	стык	8,00	657,98
Профобход квартир	кв.	4,00	286,08
Ремонт задвижек	шт.	1,00	360,46
Ремонт водоразборной арматуры	шт.	61,00	3 490,18
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>130 850,89</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			34 282,93
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			21 199,13
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			18 297,14
- Обслуживание и содержание электрооборудования			13 638,15
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>218 268,25</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>113 280,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			29 679,36
Услуги сторонних организаций:			

- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	6 183,76
- Охрана территории "Викинги"	5 870,33
- Дезинсекция	1 893,78
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	8 604,69
Транспортные расходы	3 309,71
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	14 993,49
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>183 815,12</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>597 520,63</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>75 202,72</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>672 723,35</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ( "+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)	<b>89 971,60</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-3"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Т. Э. Инюшина**  
**А. А. Козьмина**