

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

61 973,2

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

67 108,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		4 590,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		223	
в том числе:			
Количество льготников, чел		42	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		544 777	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		536 733	
Процент собираемости		98,5%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		219-16	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Герметизация швов	м	43,00	557,22
Заделка, герметизация швов, стыков	м ¹	47,00	626,89
Известковая побелка козырьков	м ²	12,00	196,88
Известковая окраска бордюры	м ²	110,00	1 251,47
Изготовление досок объявления (схем в т/у)	шт	5,00	263,60
Масляная окраска дверей	м ²	13,00	585,98
Масляная окраска стен, откосов	м ²	17,80	960,75
Масляная окраска электрощитков дверей металлических	м ²	36,00	710,58
Масляная окраска МАФ металлических	м ²	40,00	2 646,54
Окраска цоколя	м ²	170,00	3 308,92
Окраска клеевыми составами стен, потолков	м ²	52,00	1 156,89
Остекление окон	м ²	2,02	761,46
Осмотр жилого фонда			2 003,36
Отвод сапозжка	м ²	1,20	48,59
Ремонт мусороприемников	шт	2,00	416,64
Ремонт ручного инструмента	шт.	9,00	1 385,48
Ремонт штукатурки цоколей	м ²	1,60	340,78
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	1,00	69,41
Укрепление оконных, дверных коробок	шт.	5,00	112,19
Установка досок объявлений (схем в т/у)	шт	5,00	263,60
Итого трудозатраты			17 667,22
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		4 628,81	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		2 007,08	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			24 303,12
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	129,60	10 440,04
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	20,80	8 181,89
Замеры параметров тепловых узлов управления			4 386,56
Замена запорной арматуры(вентеля)	шт	19,00	3 012,18
Замена сгонов	шт	19,00	951,22
Регулировка ТРЖ			476,80
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	2,00	6 696,66
Профобход ИТП с представителями АТСК			536,40
Замена запорной арматуры (задвижки)	шт	2,00	1 006,05
Слив и наполнение стояков	шт	13,00	929,76
Демонтаж элеватора	шт	2,00	231,72
Монтаж элеватора	шт	2,00	764,07
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	25,00	3 784,60
Изоляция трубопроводов	м3	0,25	561,73
Регулировка стояков отопления	шт	23,00	1 535,30
Замена трубопровода различного диаметра	м ¹	1,50	159,67
Замена трубопровода ХВС	м	1,00	262,72

Замена запорной арматуры(вентеля) ХВС	шт	4,00	634,14
Замена сгонов ХВС	шт	2,00	100,13
Замена запорной арматуры (задвижки) ГВС	шт	1,00	503,02
Замена запорной арматуры(вентеля) ГВС	шт	12,00	1 902,43
Замена сгонов ГВС	шт	6,00	300,38
Подчистка трубопровода	шт	11,00	904,73
Устранение общих засоров	м	80,00	3 531,18
Ремонт водоразборной арматуры	шт	49,00	2 803,58
Переключение водоснабжения			149,00
Перегруппировка радиатора	шт	3,00	1 780,67
Перемотка к/гайки	шт	3,00	89,40
Промывка и прочистка труб	м	5,00	518,52
Итого трудозатраты			57 134,55
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 969,25
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			16 265,07
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			9 915,05
- Обслуживание и содержание электрооборудования			7 390,38
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			105 674,31
Тех. обслуживание и содержание лифтов			66 456,08
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			113 280,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			29 679,36
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3 350,92
- Охрана территории "Викинги"			3 181,08
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			8 512,68
Транспортные расходы			3 309,71
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			8 124,83
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			169 438,58
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			365 872,08
Управленческое вознаграждение			54 477,68
ВСЕГО РАСХОДОВ			420 349,76
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			116 383,01

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
А. А. Козьмина